

SERVAIR[®]
ABIDJAN



**ASSEMBLEE GENERALE
ORDINAIRE**

Mardi 28 Mai 2013

11 heures à l'hôtel PULLMAN

- Mars 2012 : Elargissement et rafraîchissement de la prestation fournie au Salon VIP
- Avril 2012 : Installation des nouvelles caisses enregistreuses
- Juin 2012 : Signature de la convention de concession liant SERVAIR ABIDJAN à AERIA pour une durée de neuf (09) ans
- Aout 2012 : La délocalisation de Sénégal Airlines
- Septembre 2012 : livraison des prestations au lycée en collaboration avec Sea Air Service
- Novembre 2012 : Démarrage des activités d'Air Côte D'Ivoire

Formation

Ci-après les formations financées sur 2012 :

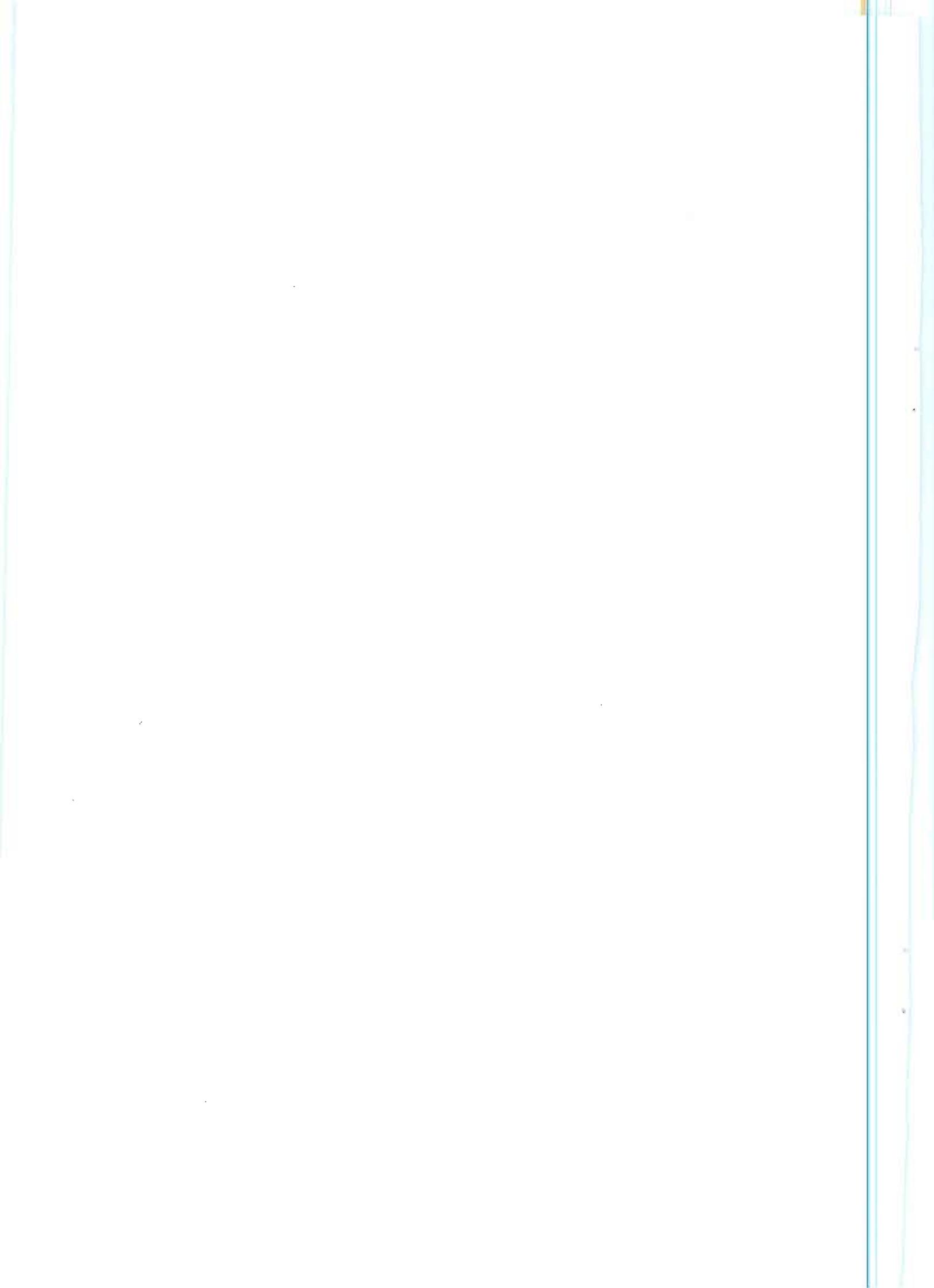
- Formation en MBA de l'Adjoint au Directeur Administratif à l'Université Canadienne (remboursée par le FDFP)
- Formation Word dispensée aux chefs de services
- Formation incendie dispensée par la société CAF

Actions Sociales

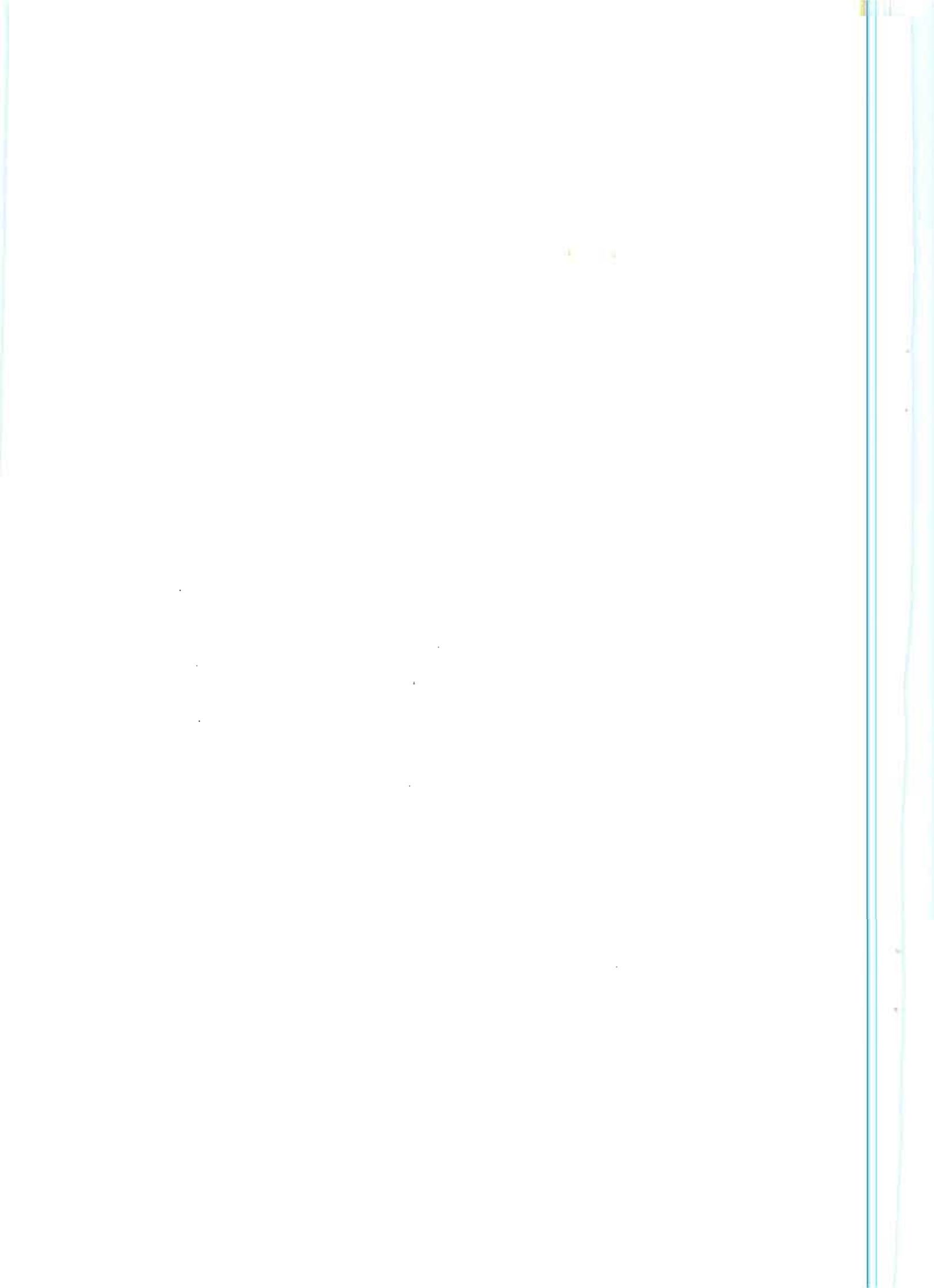
- ❖ Radiographie pulmonaire pour l'ensemble du personnel.

SOMMAIRE

I- Notre Société	05
II- Ordre du jour de l'Assemblée Générale Ordinaire	11
III- Rapport de gestion de l'exercice clos au 31 Décembre 2012	13-31
IV- Rapport Général des Commissaires aux Comptes	33-41
V- Rapport Spécial des Commissaires aux Comptes sur les Conventions	43-50
VI- Textes de résolutions soumis à l'Assemblée Générale Ordinaire	51-54
VII- Questions diverses	55
• Perspectives : les résultats des quatre premiers mois de l'exercice 2013	57-66



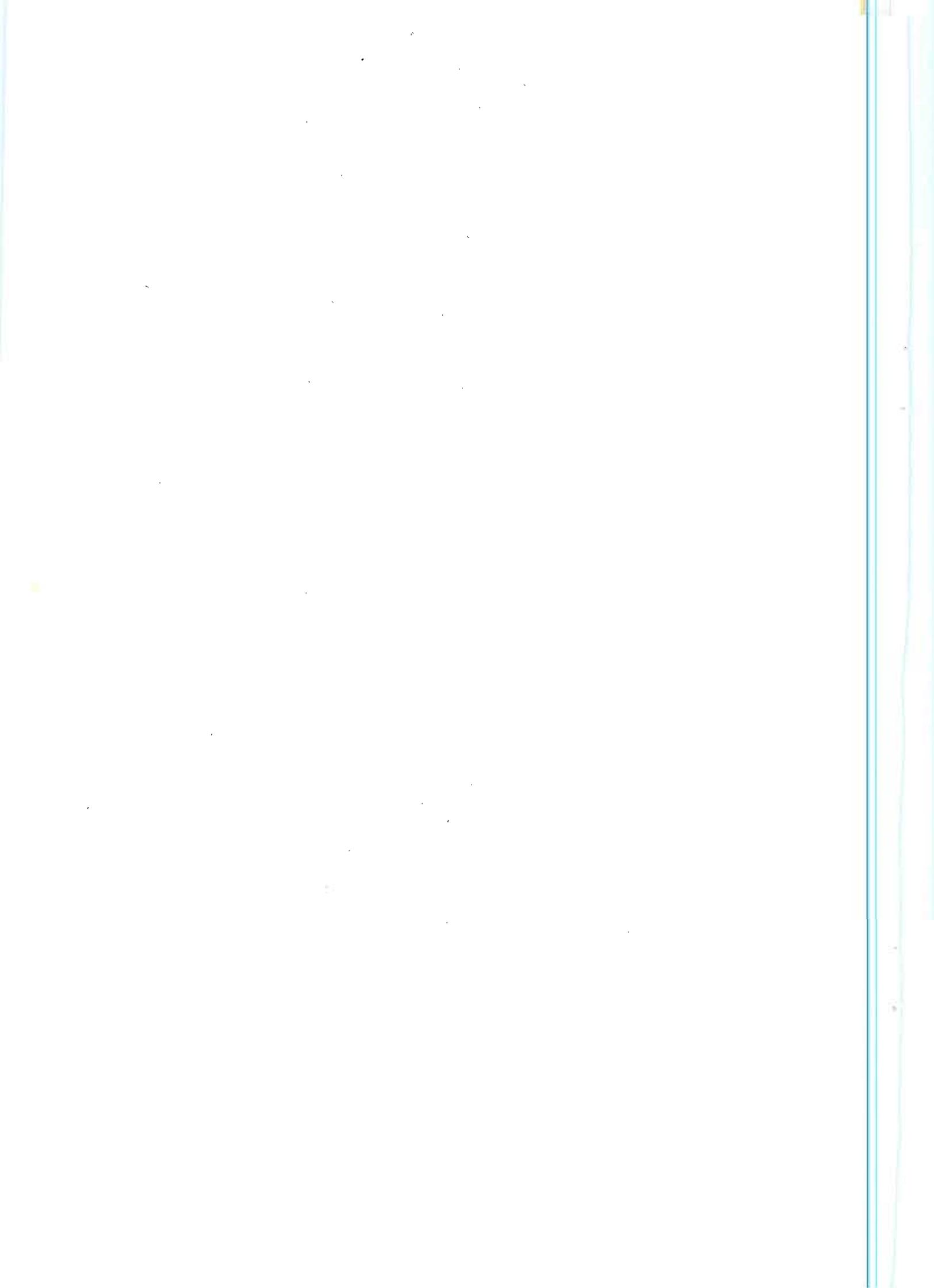
Notre Société



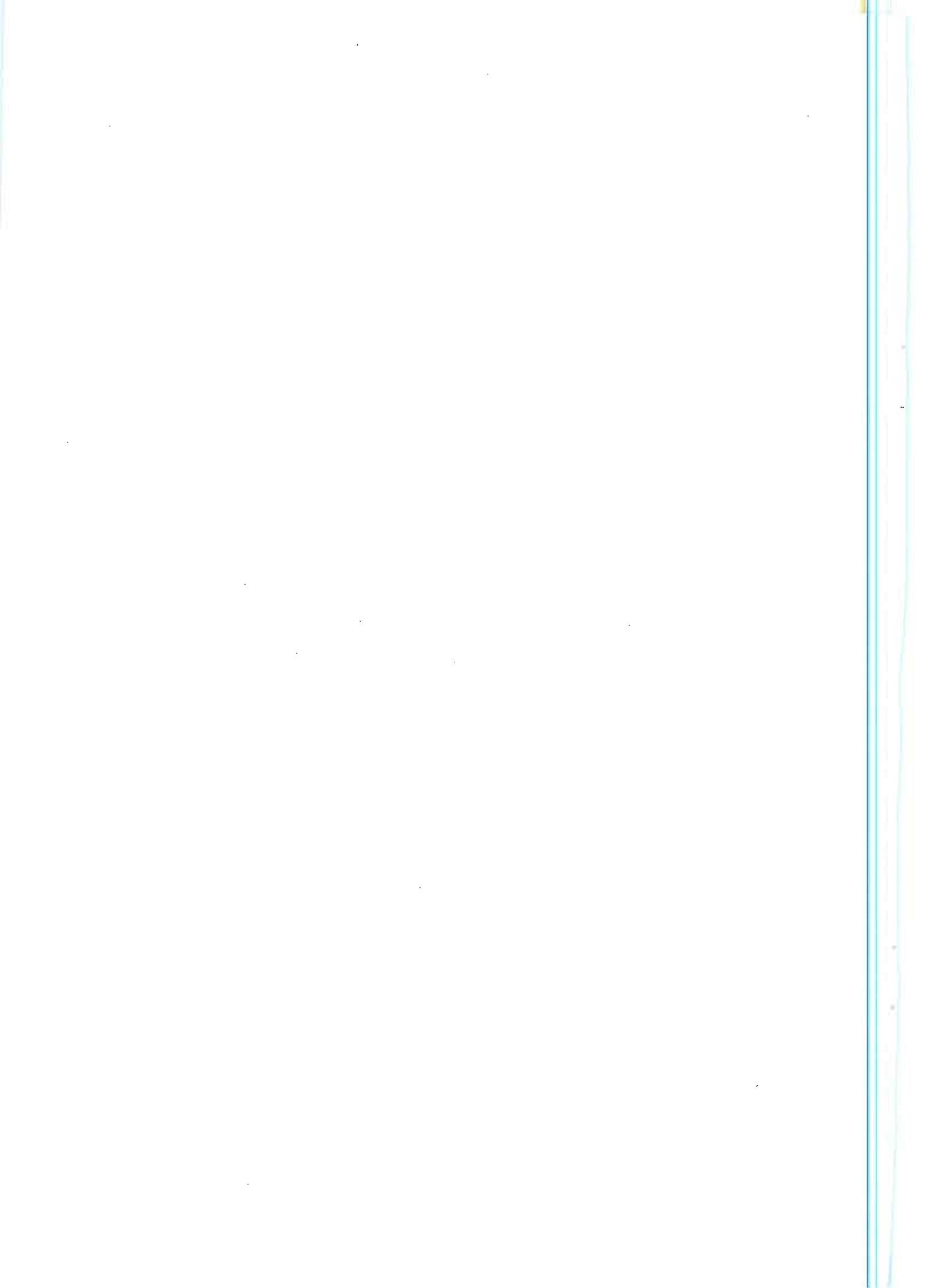
SERVAIR ABIDJAN est une société anonyme

Spécialiste du cartering aérien. Le capital social est de 1 364 000 000 de francs CFA

Repartition de l'actionariat			Effectif payé			
			Departements	2011	2012	Var.
S.I.A	467 362 actions	85,66%	Hebergement	0	0	0
Autres privés (UEMOA)	78 238 actions	14,34%	Cadres	0	0	
			Maitrisés	0	0	
			Employés	0	0	
	545 600 actions	100,00%	Restauration	39	32	-7
			Cadres	0	1	
			Maitrisés	8	5	
			Employés	31	26	
			Catering	58	49	-9
			Cadres	2	2	
			Maitrisés	11	12	
			Employés	45	35	
			Commissariat	64	50	-14
			Cadres	2	2	
			Maitrisés	16	11	
			Employés	46	37	
			Administration	10	15	5
			Cadres	3	5	
			Maitrisés	6	7	
			Employés	1	3	
			Maintenance	8	11	3
			Cadres	0	0	
			Maitrisés	1	3	
			Employés	7	8	
			Total Servair	179	157	-22
			RMO	15	0	
			Interim Pro	44	24	
			Total interimaire	59	24	-35
			Total Général	238	181	-57



Assemblée Générale Ordinaire



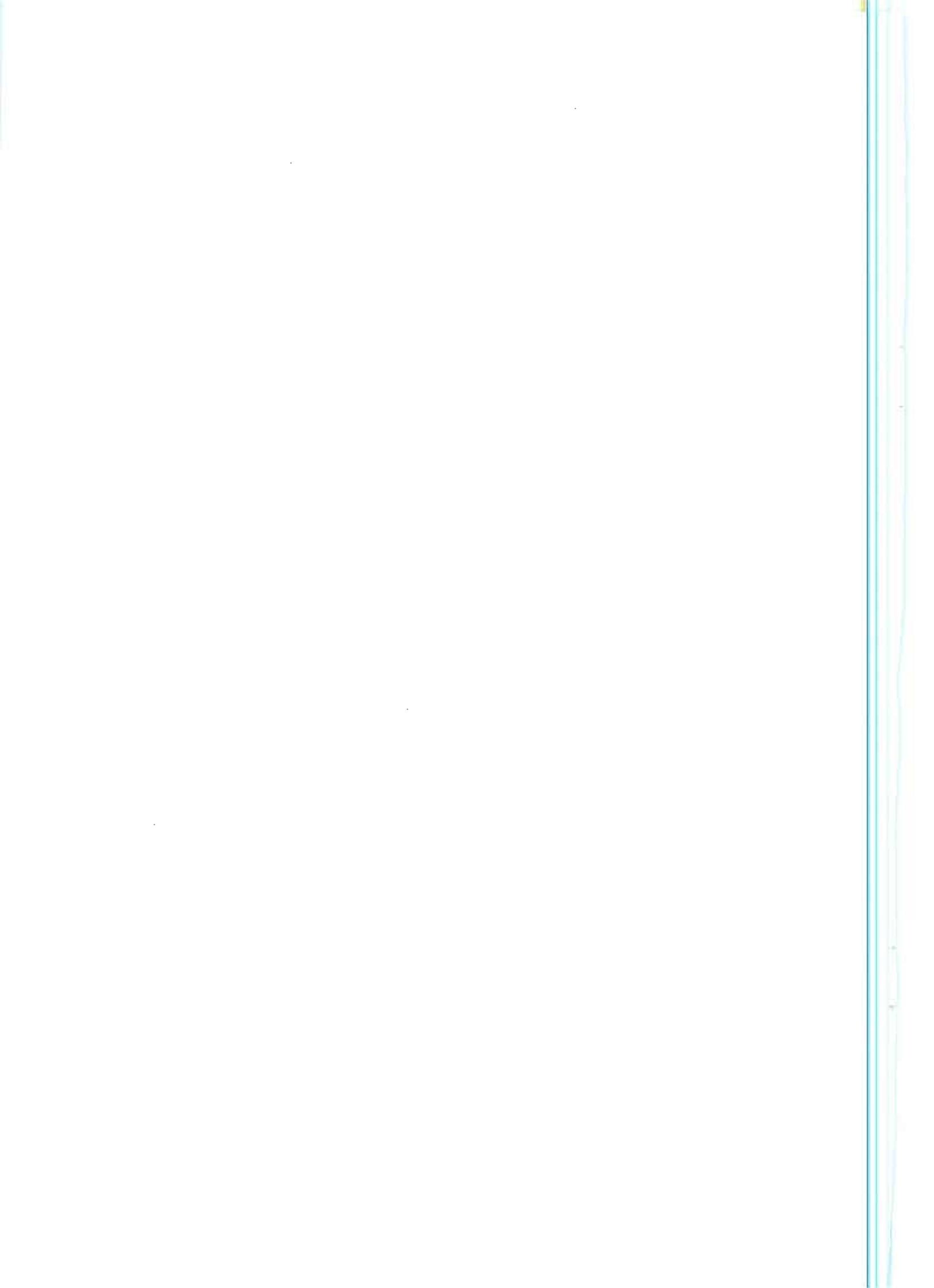
SERVAIR ABIDJAN SA

Société anonyme avec conseil d'administration
Au capital de FCFA 1 364 000 000
Siège social : Abidjan Port-Bouet, aéroport international FHB
07 BP 08 Abidjan 07
RCCM: CI-ABJ-1969-B-6360

**ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE
DU 28 Mai 2013**

ORDRE DU JOUR

- I- Rapport de gestion du Conseil d'Administration sur l'activité de la société pendant l'exercice clos le 31 décembre 2012
- II- Rapports Général et Spécial des Commissaires aux Comptes sur l'exercice clos le 31 décembre 2012
- III- Approbation des comptes de l'exercice clos le 31 Décembre 2012
- IV- Affectation des résultats de l'exercice clos le 31 Décembre 2012
- V- Quitus aux Administrateurs
- VI- Approbation du Rapport Spécial des Commissaires aux Comptes
- VII- Allocation d'indemnités de fonction aux Administrateurs
- VIII- Ratification de nomination provisoire d'Administrateur
- IX- Pouvoirs



Rapport de Gestion de L'Exercice 2012



RAPPORT DE GESTION 2012

- L'exercice 2012 s'est déroulé dans un environnement économique de reprise globale des activités sur la plate-forme aéroportuaire d'Abidjan.
- Le management a profité de cette tendance favorable pour accentuer la présence de la société sur le marché des services Traiteurs et collectivités.
- La Direction a également développé le chiffre d'affaires du salon VIP par l'élargissement et le rafraîchissement de la gamme de prestations fournies dans ce salon.
- En Avril 2012, la Restauration Publique s'est dotée de nouvelles caisses enregistreuses « MICROS FIDELIOS » pour sécuriser le chiffre d'affaires des points de ventes.
- Au niveau de la Production et de l'Exploitation, notre portefeuille client s'est peu à peu, reconstitué. Nous avons cependant, enregistré un retard de démarrage au niveau de la compagnie basée Air Côte D'Ivoire et le départ de la compagnie sénégalaise vers Cotonou.



RAPPORT DE GESTION 2012

- En juin 2012, le Président du Conseil d'Administration Monsieur Denis HASDENTEUFEL, a procédé à la signature de la convention de concession liant SERVAIR ABIDJAN à AERIA pour une durée de 09 ans, soit du 1^{er} janvier 2012 au 31 décembre 2020.
- Nous rappelons à cet effet que la prorogation de la durée de cette concession, après la date du 31 décembre 2020 est assujettie à la réalisation d'un ensemble d'investissement de l'ordre de 1.3 milliards de FCFA.
- Au cours de l'exercice, SERVAIR ABIDJAN a entrepris les investissements importants afin de renouveler progressivement l'outil de production .



RAPPORT DE GESTION 2012

- Tout au long de cette année 2012, l'un des soucis de la direction a été la maîtrise des charges face au plafonnement du chiffre d'affaires ; et la mise en place du service achat découle de cette politique.
- En terme de trésorerie, le suivi de nos encaissements et le paiement régulier de nos crédits de TVA trimestriels de 2012, nous ont permis de réduire considérablement les dettes accumulées à la fin de l'année 2011 et de dégager une variation de trésorerie positive sur l'année.
- Ainsi malgré le manque à gagner du chiffre d'affaires d'Air Côte d'Ivoire, SERVAIR ABIDJAN a renoué avec un exercice bénéficiaire sur 2012 après les parenthèses difficiles et déficitaires de 2010 et 2011.



RAPPORT DE GESTION 2012

COMPTE D'EXPLOITATION

LIBELLE	Réalisé 2011	Budget 2012	Réalisé 2012	Ecart R12/B12	%	Ecart R12/R11	%
Chiffre d'affaires	2 383 516	3 900 984	3 637 809	-263 175	-6.7	1 254 293	52.6
Résultat d'exploitation	-93 723	403 377	268 422	-134 956	-33.5	362 145	386.4
Résultat net	-48 431	295 959	185 348	-110 612	-37.4	233 779	482.7

CHIFFRE D'AFFAIRES

Comparativement au budget 2012, le chiffre d'affaires affiche un recul de 6.7% principalement dû aux éléments suivants :

- Le retard de **démarrage** de la **compagnie**
- Air Cote d'Ivoire
- L'arrêt des activités d'Air Mauritanie
- La faible activité de MEA
- Le non traitement des vols Hadj 2012
- L'arrêt de fournitures de prestation à la compagnie Malienne suite à la crise que connaît ce pays.

RAPPORT DE GESTION 2012

CHIFFRE D'AFFAIRES

- Le manque de chiffre d'affaires des faits ci-dessus énumérés a été atténué par l'amélioration du nombre de fréquences et du taux d'occupation des compagnies telles que :
 - SN BRUSSELS
 - KENYA AIRWAYS
 - ETHIOPIAN
 - CEIBA
 - ASKY
 - BAA
- Il faut également noter l'impact positif des traitements des vols spéciaux et présidentiels sur le chiffre d'affaires.
- Ainsi le chiffre d'affaires annuel se décompose comme suit :



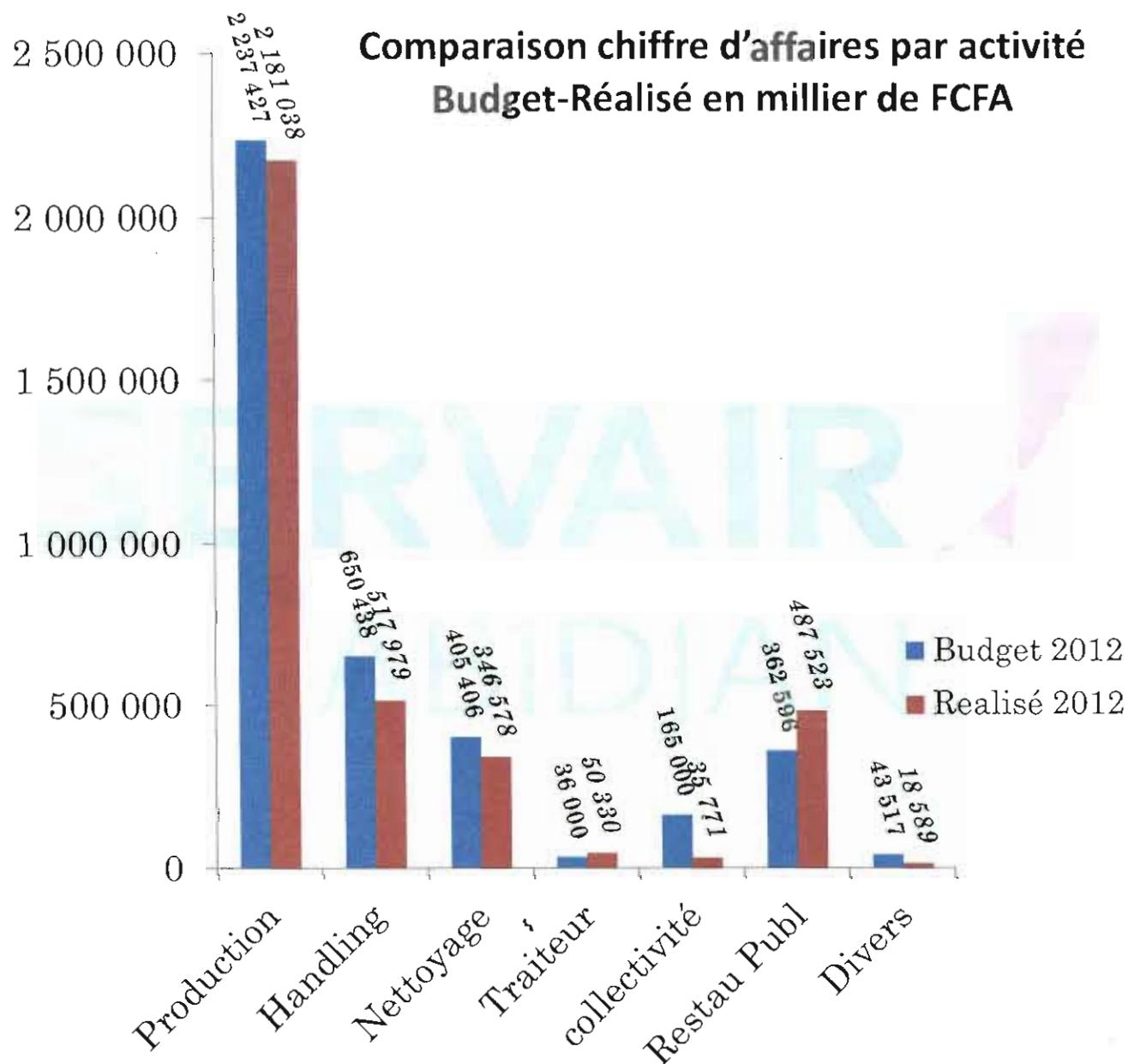
RAPPORT DE GESTION 2012

CHIFFRE D'AFFAIRES

ACTIVITE	PREVISION 2012	REALISE 2012	% R12/P12
PRODUCTION	2 237 427	2 181 038	-2.5
HANDLING	650 438	517 979	-20.4
NETTOYAGE	405 406	346 578	-14.5
TRAITEUR	36 000	50 330	39.8
COLLECTIVITE	165 000	35 771	-78.4
RESTAU PUBLIQUE	362 596	487 523	34.5
DIVERS	43 517	18 589	-57.3
Total	3 900 984	3 637 809	-6.7

RAPPORT DE GESTION 2012

CHIFFRE D'AFFAIRES

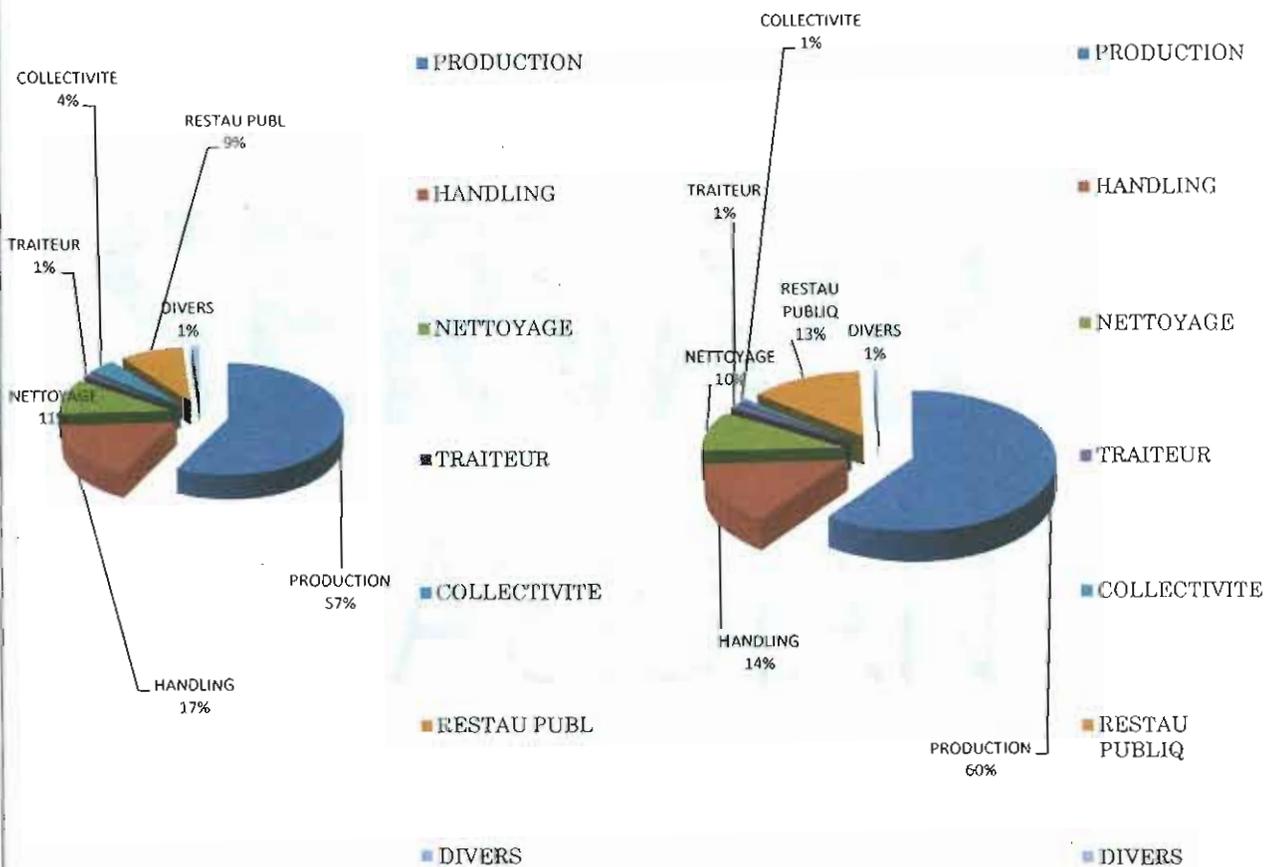


RAPPORT DE GESTION 2012

CHIFFRE D'AFFAIRES

PREVISION 2012

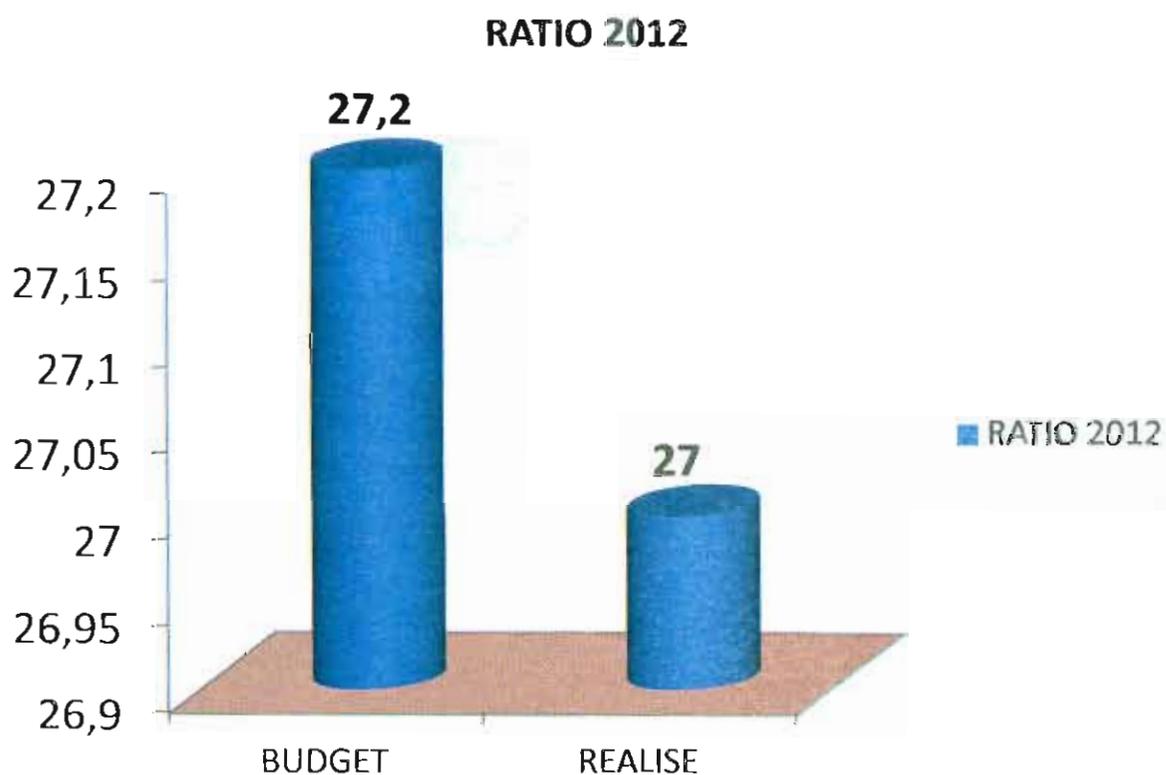
REALISE 2012



RAPPORT DE GESTION 2012

COÛT DENRÉES ET BOISSONS

- **Coûts denrées et boissons**
- Le coût denrée et boisson affiche un ratio de 27.00% contre 27.2 prévu au budget.



RAPPORT DE GESTION 2012

CHARGES D'EXPLOITATION

- **La redevance aéroportuaire**
 - La redevance tient compte des taux de 8% sur l'activité de la zone aéroportuaire, et de 4% sur celle de la zone hors-aéroportuaire. Elle intègre également celle du bâtiment administratif.
- **Achats et services**
 - Les achats et services marquent globalement un recul de 0.7%, cependant certaines lignes connaissent des dépassements. Il s'agit notamment :
 - **Petit outillage & matériel** : Achats de petits matériels pour la réparation des installations vieillissantes, des chambres froides (poubelle, pâtisserie, montage et trolley) et du fourneau de la cuisine.
 - **Uniformes et blanchisseries** : Contient les frais de la blanchisserie-linges des compagnies aériennes. Le chiffre d'affaires de cette opération est logé dans les « DIVERS ».

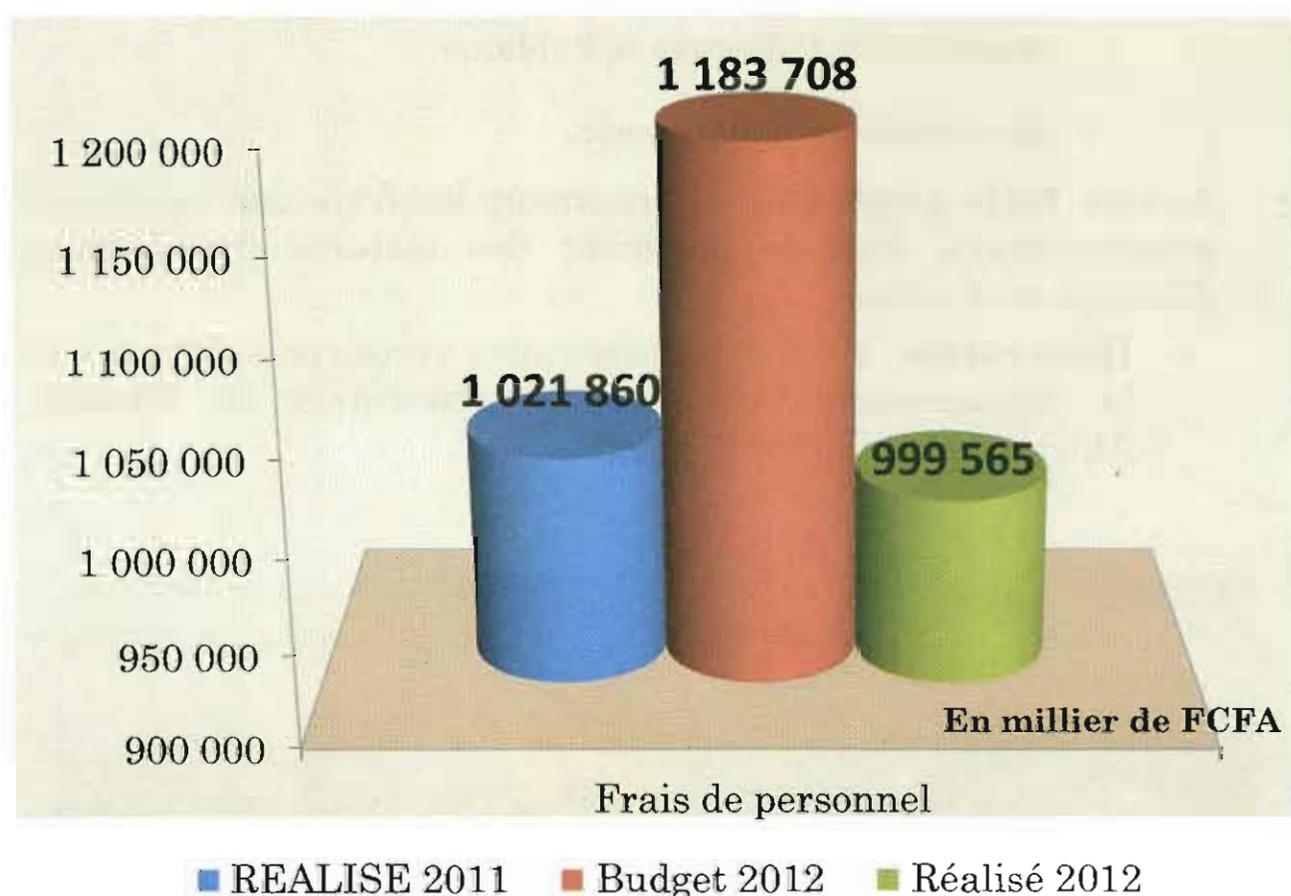


RAPPORT DE GESTION 2012

CHARGES D'EXPLOITATION

- **Frais de personnel**

- Les frais de main d'œuvre se situent à -15.6% du budget soit un gain de 184 millions de FCFA par rapport au budget.



RAPPORT DE GESTION 2012

CHARGES D'EXPLOITATION

- **Autres charges d'exploitation**
 - Les principales augmentations de ce poste, proviennent de :
 - **Déplacement du personnel** : Il s'agit des frais de missions
 - Du représentant des achats
 - L'assistant commercial pour le développement de la restauration Collective et Publique
 - Du formateur en pâtisserie.
- **Autres frais généraux** : Concernent les frais des virements internationaux pour le paiement des factures fournisseurs d'Europe et du siège.
 - **Honoraires** : ce sont les honoraires versés pour l'étude sur la Restauration Collective, la rénovation de l'Awalé-Akwabar et différents conseils.



RAPPORT DE GESTION 2012

CHARGES D'EXPLOITATION

- **Provision d'exploitation**
 - Ce poste a enregistré une forte dotation aux provisions sur la retraite du personnel .

- **Trésorerie**
 - Le flux de trésorerie de l'activité 2012 a contribué au financement de nos investissements.
 - L'amélioration du délai de recouvrement client et le remboursement du crédit de TVA 2012 ont permis de dégager une variation de trésorerie nette positive en fin d'exercice.

- **Investissements**
 - Les investissements de l'exercice s'élèvent à 167 millions de FCFA et ont concerné les principaux biens suivants :
 - Le final holding
 - La chambre froide de la production
 - L'aménagement de la salle de montage
 - Les véhicules de liaison
 - Les caisses enregistreuses

RAPPORT DE GESTION 2012

PERSPECTIVES D'AVENIR

- **Perspectives d'avenir**

- La reprise des activités sur la plateforme est annoncée par le concessionnaire AERIA avec une progression estimée de 15 % du trafic passager en 2013.
- La compagnie nationale AIR COTE D'IVOIRE prévoit l'ouverture des lignes intérieures et le renforcement du nombre de ses appareils sur les lignes régionales.
- La compagnie Air France a projeté d'augmenter le nombre de ses vols, en passant de 7 vols à 10 vols hebdomadaires
- Est également annoncée, l'arrivée des compagnies suivantes
 - Corsair pour mars 2013
 - Middle East Airlines pour juin 2013
- La société Servair Abidjan entreprendra en terme d'investissements sur 2013, des travaux importants au niveau des points de vente AKWABAR, AWALE et au MAKORE.

- **Plan d'investissement**

- Le financement de ces investissements prévus en 2013 se fera non seulement sur fonds propres mais également sur un concours bancaire des établissements financiers locaux.

- **Evénements post-clôture**

- Il ne s'est produit aucun événement postérieur à la clôture des comptes clos le 31 Décembre 2012 ayant un impact sur les comptes de l'exercice

RAPPORT DE GESTION 2012

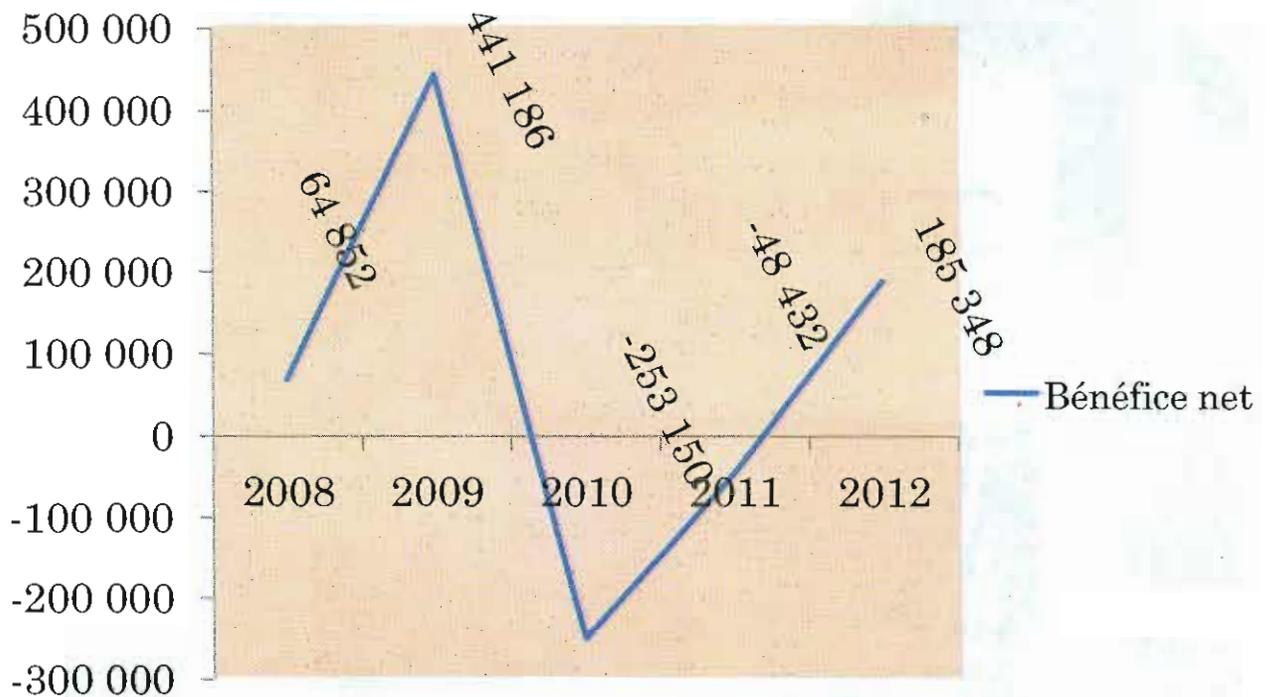
RÉSULTATS

- **Résultats**

- L'exercice 2012 affiche un résultat avant impôt de 275.7 millions FCFA et un bénéfice net de 185 millions FCFA.

Bénéfice net

En millier de FCFA



RAPPORT DE GESTION 2012

PROPOSITION D'AFFECTATION DU RESULTAT

- **Proposition d'affectation du résultat**
 - Le Conseil d'Administration en sa séance du 04 Mars 2013 a décidé de proposer à l'Assemblée Générale Ordinaire, l'affectation du résultat 2012 au compte de report à nouveau.



Deloitte.



SERVAIR ABIDJAN

**RAPPORT GÉNÉRAL
DES COMMISSAIRES AUX COMPTES**

ETATS FINANCIERS ANNUELS

Exercice clos le 31 décembre 2012

SERVAIR ABIDJAN

RAPPORT GENERAL DES COMMISSAIRES AUX COMPTES

ETATS FINANCIERS ANNUELS

Exercice clos le 31 décembre 2012

En exécution de la mission qui nous a été confiée par votre Assemblée Générale, nous vous présentons notre rapport relatif à l'exercice clos le 31 décembre 2012, sur:

- le contrôle des états financiers annuels de SERVAIR Abidjan, tels qu'ils sont joints au présent rapport,
- les vérifications spécifiques et les informations prévues par la loi.

Les états financiers annuels ont été arrêtés par votre Conseil d'Administration. Il nous appartient, sur la base de notre audit, d'exprimer une opinion sur ces états financiers.

1. OPINION SUR LES ETATS FINANCIERS ANNUELS

Nous avons effectué notre audit selon les normes de la profession applicables en Côte d'Ivoire. Ces normes requièrent de notre part de nous conformer aux règles d'éthique et de planifier et de réaliser l'audit en vue d'obtenir une assurance raisonnable que les états financiers ne comportent pas d'anomalies significatives.

Un audit implique la mise en œuvre de procédures en vue de recueillir des éléments probants concernant les montants et les informations fournis dans les états financiers. Le choix des procédures mises en œuvre, y compris l'évaluation des risques que les états financiers comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, relève du jugement du commissaire aux comptes. En procédant à cette évaluation des risques, ce dernier prend en compte le contrôle interne de l'entité relatif à l'établissement et à la présentation sincère des états financiers afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne de l'entité. Un audit consiste également à apprécier le caractère approprié des méthodes comptables retenues, le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction et la présentation d'ensemble des états financiers.

Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Nous certifions que les états financiers annuels sont, au regard des règles et principes comptables du Système Comptable OHADA, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société à la fin de cet exercice.

2. VERIFICATIONS ET INFORMATIONS SPECIFIQUES

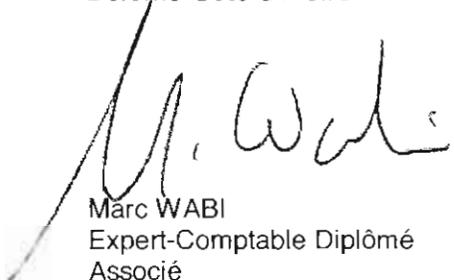
Nous avons procédé, conformément aux normes de la profession, aux vérifications spécifiques prévues par la loi. Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les états financiers annuels des informations données dans le rapport de gestion du Conseil d'Administration et dans les documents à adresser aux actionnaires sur la situation financière et les états financiers annuels de l'exercice clos le 31 décembre 2012.

Nous avons également procédé aux vérifications relatives au fonctionnement des organes sociaux et du contrôle interne, conformément aux dispositions de l'instruction N° 31/2005 du CREPMF relative à l'exercice du commissariat aux comptes des structures agréées et des sociétés cotées sur le marché financier de l'UMOA. A ce titre, nous observons que le règlement de la Bourse Régionale des Valeurs Mobilières (BRVM) de l'UMOA, place boursière sur laquelle est cotée la société SERVAIR, stipule que les sociétés cotées doivent diffuser dans le public au moins 20% de leur capital alors que la nouvelle répartition du capital de SERVAIR ABIDJAN en fin d'exercice 2012, confère à SIA 85,66% du capital social et aux divers privés, 14,34% des actions de la société.

Fait à Abidjan, le 13 mai 2013

Les Commissaires aux Comptes

Deloitte Côte d'Ivoire



Marc WABI
Expert-Comptable Diplômé
Associé

Ebur Fiduciaire



Brou Olivier KOUADIO
Expert-Comptable Diplômé
Associé

BILAN SERVAIR ABIDJAN (en Franc cfa)

	2012		2011		2010	
	Net	Net	Net	Net	Net	Net
Charges à répartir	10 131 723	18 695 207	27 258 691	1 364 000 000	1 364 000 000	1 364 000 000
Charges Immobilisées	10 131 723	18 695 207	27 258 691	932 111	932 111	932 111
Logiciel	1 852 899	0	0	-324 141 222	-70 991 468	-70 991 468
Immobilisations Incorporelles	1 852 899	0	0	-48 431 777	-253 149 754	-253 149 754
Installations et Agencements	653 066 747	607 094 298	652 458 426	1 177 707 854	992 359 112	1 040 790 889
Matériel	182 859 894	174 836 064	204 798 363			
Matériel de transport	14 990 779	2 030 194	4 740 191			
Immobilisations Corporelles	850 917 420	783 960 556	861 996 980			4 500 000
titres de participations	0	0	0			368 136 936
Autres immob. financière	57 857 320	73 708 471	85 792 376			
Immobilisations Financières	57 857 320	73 708 471	85 792 376			
Total Actif Immobilisé	920 759 362	876 364 234	975 048 047	1 467 780 463	1 236 559 991	1 413 427 825
Stocks	198 485 936	105 309 480	125 095 721	528 838 932	562 873 394	422 361 515
Créanc. clients	512 584 803	416 191 395	360 666 593	129 391 248	49 148 908	84 945 913
Autres créanc	266 647 503	434 060 362	473 186 106	53 883 311	64 844 222	65 459 952
Actif Circulant	977 718 242	955 561 237	958 948 420	53 264 877	70 848 203	70 419 246
Trésorerie Active	348 381 227	195 827 556	144 509 774	765 378 368	747 714 727	643 186 626
TOTAL Actif	2 246 858 831	2 027 753 027	2 078 506 241	13 700 000	43 478 309	21 891 790
				2 246 858 831	2 027 753 027	2 078 506 241

	COMPTES DE RESULTATS		
	F.C.F.A		
Rubriques	Exercices		
	2 012	2 011	2 010
Travaux, Services vendus	3 626 679 807	2 376 318 318	4 086 183 657
Produits accessoires	11 158 751	7 260 186	4 697 728
Chiffres d'affaires	3 637 838 558	2 383 578 504	4 090 881 385
Production Immobilisée			
Autres produits	32 970 129	29 611 469	18 015 083
Total Produits divers	32 970 129	29 611 469	18 015 083
Achats et frais sur achats	1 181 850 570	680 741 017	1 191 008 035
Variation de stocks	-92 436 651	22 078 494	-52 771 542
Transport	57 843 902	36 164 115	40 450 926
Services extérieurs	952 697 010	677 025 876	1 107 801 744
Impôts et taxes	127 502 652	84 152 687	180 798 421
Autres charges	104 539 114	83 768 122	640 868 235
Total charges	2 331 996 597	1 583 930 311	3 108 155 819
Valeur Ajoutée	1 338 812 090	829 259 662	1 000 740 649
Charges du personnel	896 752 711	934 755 745	1 136 692 732
Excedent brut d'exploitation	442 059 379	-105 496 083	-135 952 083
Transfert de charges		0	7 841 200
Dotation aux amortissements	129 764 769	116 663 661	112 596 455
Dotation aux provisions	68 300 565	1 539 557	27 271 287
Reprise de provision	24 428 835	129 975 614	21 172 057
Résultat d'exploitation	268 422 880	-93 723 687	-246 806 568
Produits financiers	3 616 418	1 701 866	11 514 531
Charges financières	2 494 696	3 656 785	4 930 240
Dotations aux amortissements et provisions		0	0
Résultats financiers	1 121 722	-1 954 919	6 584 291
Résultats des activités Ordinaires	269 544 602	-95 678 606	-240 222 277
Produits H.A.O.	22 152 807	19 070 034	6 567 987
Charges H.A.O.	22 152 807	19 070 034	6 567 987
Valeurs comptables & produits de cession	6 247 459	59 459 759	2 072 523
Résultat H.A.O.	6 247 459	59 459 759	2 072 523
Impôts sur le résultat	90 443 319	12 212 930	15 000 000
Résultat net	185 348 742	-48 431 777	-253 149 754

Compte de résultat S.A en cfa

TABLEAU FINANCIER DES RESSOURCES ET EMPLOIS AU 31 DECEMBRE 2012

Capacité d'Autofinancement globale

LIBELLE	MONTANT	LIBELLE	MONTANT
Frais financiers	2 455 965	Excedent brut d'exploitation	442 059 379
Pertes de change	38 731	Transfert de charges d'exploit	
Charges H.A.O.		Revenus financiers	3 143 349
Impôts sur le résultat	90 443 319	Gains de change	473 069
		Produits H.A.O.	
Total	92 938 015	Total	445 675 797
Capacité d'Autofinancement Globale (CAFG)			352 737 782

Variation du besoin de financement d'exploitation

	Emplois	Ressources
Variation globale nette des stocks	93 176 456	0
Variation globale nette des creances	0	71 019 451
Variation globale nette des dettes circulantes	0	17 663 641
Total	93 176 456	88 683 092
Variation du besoin de financement d'exploitation		-4 493 364

Variation nette de la trésorerie

	Emplois	Ressources
Capacité d'Autofinancement globale		352 737 782
Investissements	167 912 438	0
Dividende	0	
Variation du besoin de financement		-4 493 364
Financement par les capitaux propres		
Autres dettes financières		2 000 000
Total	167 912 438	350 244 418
Excedent de ressources de financement = Variation nette de la trésorerie		182 331 980

Tafire



Rapport Spécial des Commissaires aux Comptes



Deloitte.



SERVAIR ABIDJAN

**RAPPORT SPECIAL
DES COMMISSAIRES AUX COMPTES**

Exercice clos le 31 décembre 2012



SERVAIR ABIDJAN

RAPPORT SPECIAL DES COMMISSAIRES AUX COMPTES

Etabli en application des articles 432 et 440 de l'Acte uniforme
de l'OHADA sur les sociétés commerciales et le GIE

Exercice clos le 31 décembre 2012

En notre qualité de commissaires aux comptes de votre société, nous vous présentons notre rapport sur les conventions réglementées et les rémunérations exceptionnelles accordées aux administrateurs.

I. CONVENTIONS REGLEMENTEES

En application des dispositions des articles 440 à 442 de l'Acte Uniforme de l'OHADA relatif au droit des sociétés commerciales et du groupement d'intérêt économique, nous portons à votre connaissance les conventions suivantes, visées aux articles 438 à 448 de cette loi et qui concernent toute convention intervenue entre la société et ses administrateurs, soit directement ou indirectement, soit par personne ou société interposée.

Il ne nous appartient pas de rechercher l'existence de conventions, mais de vous communiquer, sur la base des informations qui nous ont été données, les caractéristiques et les modalités essentielles de celles dont nous avons été avisés, sans avoir à nous prononcer sur leur utilité et leur bien-fondé. Il vous appartient d'apprécier l'intérêt qui s'attachait à la conclusion de ces conventions en vue de leur approbation.

Nous avons effectué nos travaux selon les normes de la profession; ces normes requièrent la mise en œuvre de diligences destinées à vérifier la concordance des informations qui nous ont été données avec les documents de base dont elles sont issues.

1.1. Conventions conclues au cours de l'exercice

Votre Conseil d'Administration n'a porté à notre connaissance, aucune convention conclue au cours de l'exercice clos le 31 décembre 2012.

1.2. Conventions conclues au cours d'exercices antérieurs dont l'exécution s'est poursuivie durant l'exercice écoulé

1.2.1 Avenant N°1 au Contrat de gestion avec SERVAIR Investissements Aéroportuaires (SIA) relatif à l'utilisation de la marque SERVAIR

Administrateur concerné: SERVAIR Investissements Aéroportuaires (SIA)

Nature et objet

Suite à la décision de l'Assemblée Générale du 8 juillet 2009 d'abandonner la dénomination ABIDJAN CATERING au profit de SERVAIR ABIDJAN, SIA a concédé à la société SERVAIR ABIDJAN, par avenant au contrat de gestion daté du 26 février 2010 et ayant pris effet de façon rétroactive le 8 juillet 2009, le droit d'exploiter les marques nominales et figuratives africaines SERVAIR et le nom de domaine servair.ci dont il a la propriété.

Cette licence est accordée à la licenciée pour une période initiale de trois (3) ans, renouvelable par tacite reconduction pour trois (3) ans.

Modalités

La licence est concédée en contrepartie du versement d'une rémunération égale à 1% du chiffre d'affaires annuel net de tous impôts, droits et taxes en Côte d'Ivoire.

Charges supportées par SERVAIR ABIDJAN au cours de l'exercice

Les rémunérations versées par Servair Abidjan au titre de cette licence s'élèvent à FCFA 36,6 millions pour l'exercice clos au 31 décembre 2012.

1.2.2 Contrat de gestion avec SERVAIR Investissements Aéroportuaires (SIA)

Administrateur concerné : SERVAIR Investissements Aéroportuaires (SIA)

Nature et objet

Par contrat de gestion ayant pris effet le 23 juin 2008, SERVAIR ABIDJAN a confié à la société SIA la gestion de l'ensemble de ses activités pour une durée de 7 (sept) ans, renouvelable par périodes quinquennales.

Modalités

En contrepartie de cette assistance, SIA reçoit de la société SERVAIR ABIDJAN une rémunération nette de tous impôts, droits et taxes en Côte d'Ivoire de 3% du chiffre d'affaires et 9% du résultat brut d'exploitation.

Charges supportées par Servair au cours de l'exercice

Les rémunérations versées à SIA au titre de cette assistance s'élèvent à FCFA 99,2 millions et FCFA 47,8 millions représentant respectivement 3% du chiffre d'affaires et 9% du résultat brut d'exploitation pour l'exercice clos au 31 décembre 2012.

1.2.3 Convention de prestations de services avec SERVAIR Investissements Aéroportuaires (SIA)

Administrateur concerné : SIA

Nature et objet

La convention a pour but la prestation de divers services par la Société SERVAIR Investissements Aéroportuaires (SIA), par le biais de sa maison mère SERVAIR.

Dans le cadre du présent contrat, les directions fonctionnelles de SERVAIR apporteront à SERVAIR ABIDJAN leur concours dans les domaines suivants :

- **Sûreté**
SERVAIR assistera SERVAIR ABIDJAN en matière de coordination des procédures de sûreté avec les compagnies aériennes et dans ses relations avec leurs représentants sûreté.
SERVAIR réalisera un audit annuel des procédures de sûreté de SERVAIR ABIDJAN.
- **Informatique**
SERVAIR apportera ses services en matière d'informatique générale et de type « service-bureaux » et participera à la gestion des moyens informatiques en relation avec les utilisateurs.
Les prestations de SERVAIR ne concernent pas le développement de système d'information opérationnel complémentaire. Toute demande d'intervention dans ce domaine fera l'objet d'un contrat spécifique.
- **Economie – gestion**
L'assistance comprend les prestations suivantes :
 - Contrôle de gestion ;
 - Procédure de reporting ;
 - Budgets et prévisions à moyen terme ;
 - Audits financiers.
- **Achats**
SERVAIR ABIDJAN bénéficiera de l'expertise et du support des services achats de SERVAIR pour l'optimisation des achats (achats agro-alimentaires, boissons, services, biens commissariat), le référencement des fournisseurs, répondant aux critères économiques et aux cahiers des charges (traçabilité, qualité organoleptique des produits), et en matière d'optimisation de logistique et d'approvisionnement.
SERVAIR ABIDJAN bénéficiera également d'un accès à la base de données achats People Soft.
- **Juridique**
SERVAIR apportera en tant que besoin son support en matière de contrats de commissariat, de droit des sociétés et de droit des affaires.
- **Laboratoire d'analyses bactériologiques**
SERVAIR ABIDJAN bénéficiera de l'expertise et de l'assistance du laboratoire d'analyses certifié SERVAIR.

Modalités

La convention entrée en vigueur le 1er juillet 2008 a été renouvelée par tacite reconduction pour une période de 5 ans, le 31 octobre 2010. A l'issue de cette période, le contrat se renouvellera par tacite reconduction et par périodes quinquennales.

Sous réserve d'un accord exprès entre les parties au cas par cas, les prestations réalisées par SERVAIR sont rémunérées sur la base d'une vacation journalière dont le taux forfaitaire est fixé à 1 600 € net de toute taxe et retenue à la source sur la base indicative suivante :

- Sûreté : 18 jours;
- Informatique : 12 jours ;
- Economie – gestion : 24 jours ;
- Achats : 24 jours ;
- Juridique : 12 jours.

Par dérogation aux dispositions ci-dessus, les prestations relevant du laboratoire d'analyses bactériologiques et l'accès à People Soft feront l'objet d'une rémunération forfaitaire mensuelle respectivement de 2 000 € et 2 500 € par mois.

Charges supportées par SERVAIR au cours de l'exercice

Au cours de l'exercice 2012, le montant total des charges supportées par SERVAIR ABIDJAN dans le cadre de cette convention s'est élevé à FCFA 131,7 millions.

II. REMUNERATION DES ADMINISTRATEURS AU COURS DE L'EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2012

Conformément aux dispositions de l'article 432 de l'Acte Uniforme de l'OHADA relatif au droit des sociétés commerciales et du GIE, nous vous informons des rémunérations exceptionnelles allouées aux membres du Conseil d'administration pour les missions et mandats qui leurs sont confiés et les remboursements des frais engagés dans l'intérêt de la société.

Nous n'avons eu connaissance d'aucune rémunération susceptible d'entrer dans le cadre des dispositions susvisées.

Fait à Abidjan, le 13 mai 2013

Les Commissaires aux Comptes

Deloitte Côte d'Ivoire



Marc WABI
Expert-Comptable Diplômé
Associé

Ebur Fiduciaire



Brou Olivier KOUADIO
Expert-Comptable Diplômé
Associé

**Textes de Résolutions
Soumis à l'Assemblée
Générale Ordinaire**



Société Anonyme avec Conseil d'Administration
Au capital de FCFA 1 364 000 000
Siège social : Abidjan Port-Bouet, Aéroport International FHB
07 BP 8 Abidjan 07
RCCM: CI-ABJ-1969-B-6360

ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE
28 Mai 2013

RESOLUTIONS

PREMIERE RESOLUTION

L'Assemblée Générale, après avoir entendu la lecture :

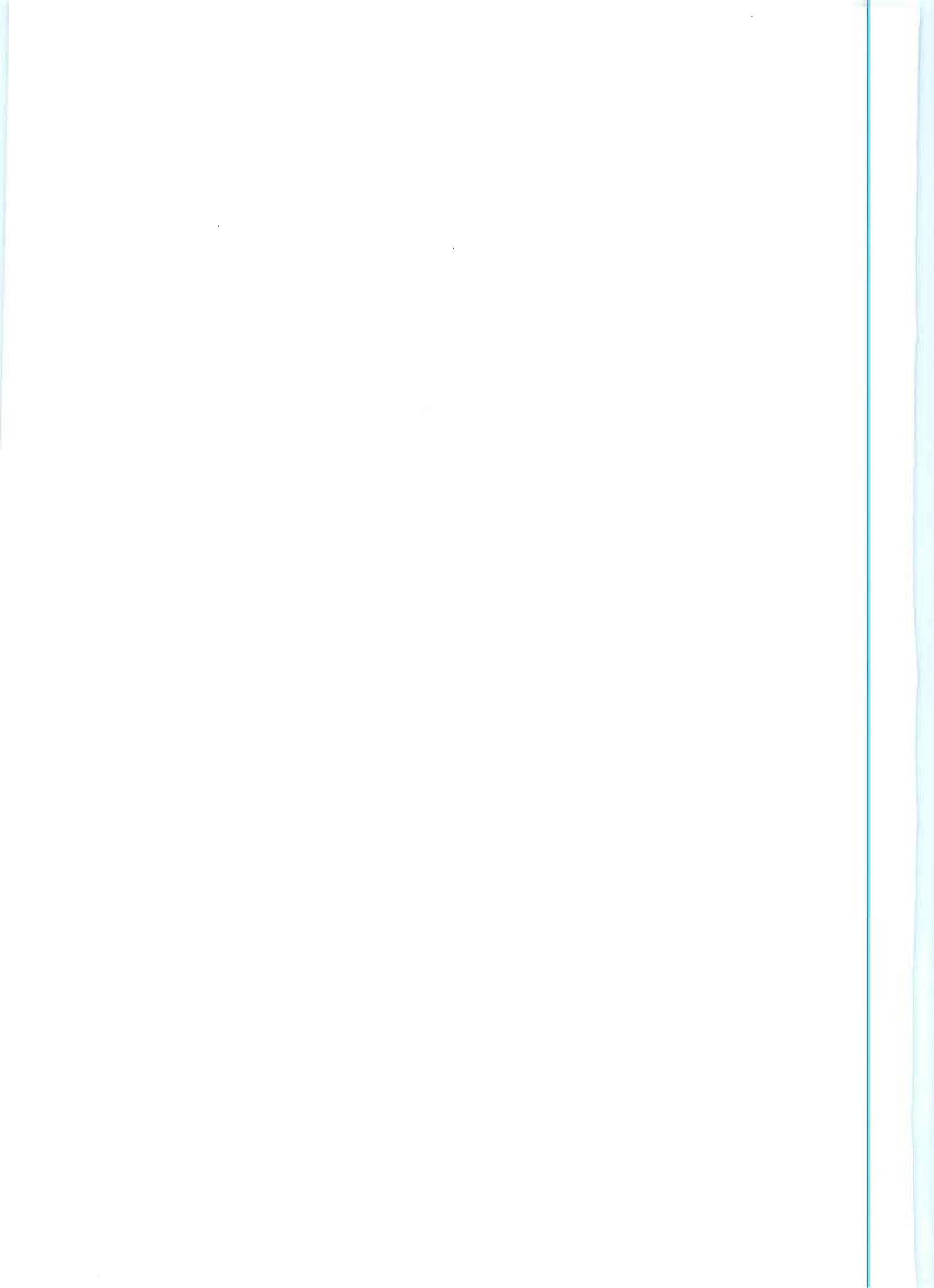
- du rapport du Conseil d'Administration sur l'activité et la situation de la société pendant l'exercice clos le 31 décembre 2012 et sur les comptes dudit exercice
- du rapport général des Commissaires aux Comptes sur l'exécution de leur mission au cours de cet exercice,

Approuve les comptes et les états financiers dudit exercice, tels qu'ils ont été présentés.

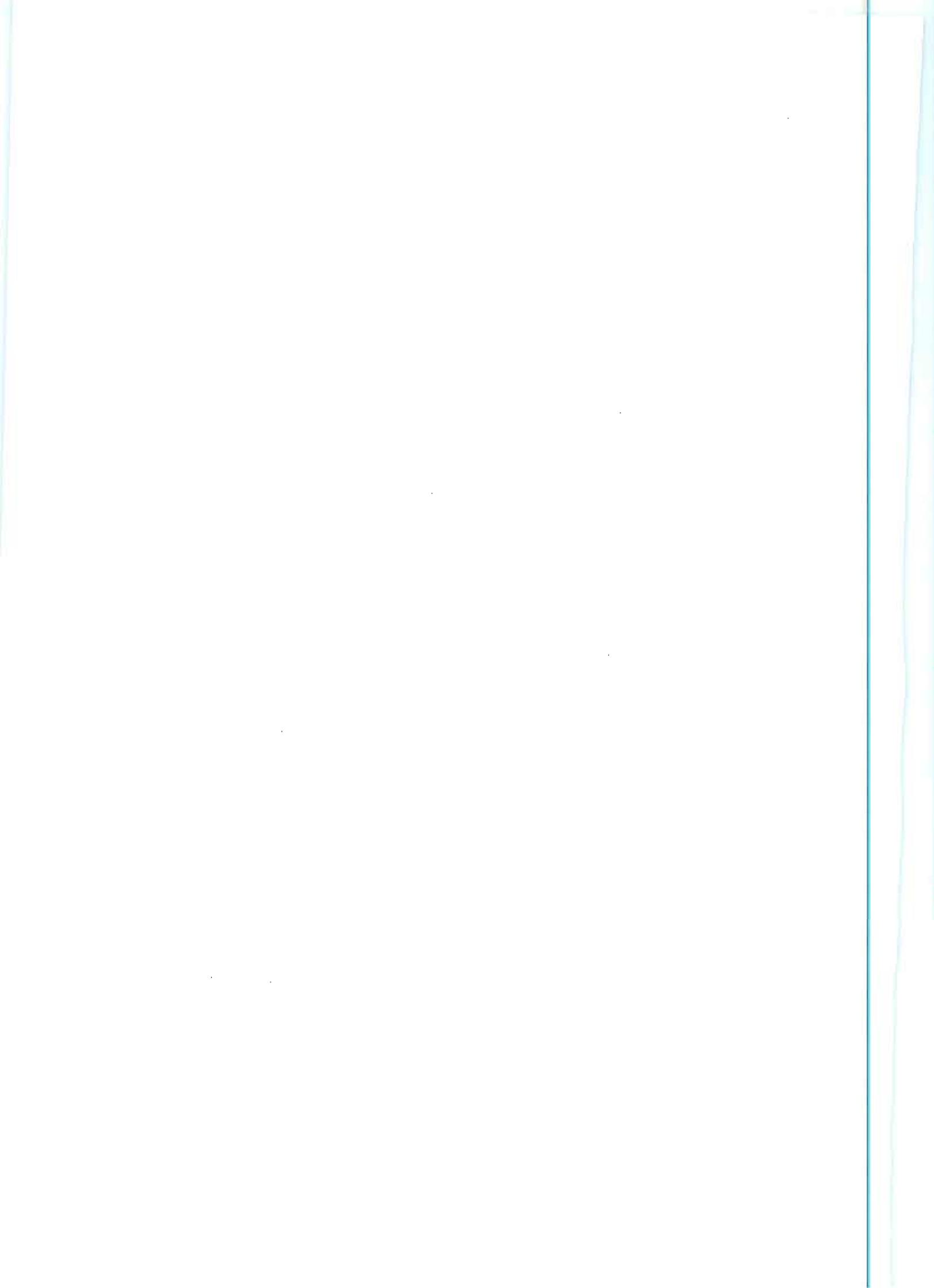
En conséquence, elle donne aux administrateurs et aux commissaires aux comptes quitus de l'exécution de leur mandat pour ledit exercice.

DEUXIEME RESOLUTION

Après avoir entendu la lecture du rapport spécial des Commissaires aux Comptes sur les conventions réglementées visées aux articles 438 et suivants de l'Acte Uniforme relatif au droit des sociétés commerciales et du groupement d'intérêt économique, l'assemblée générale approuve les termes et les conclusions dudit rapport.



Perspectives



RAPPORT D'ACTIVITE A FIN AVRIL 2013

CHIFFRE D'AFFAIRES

- L'activité des quatre premiers mois de l'exercice 2013 confirme la tendance haussière observée en début d'année.
- Face à la montée de l'activité, Servair Abidjan a acquis un camion hôtelier pour accroître sa capacité d'intervention au niveau de la piste.
- Le développement du service Traiteur et collectivité se poursuit progressivement avec l'acquisition d'un camion frigorifique.
- Le projet de rénovation des points de vente AKWABAR et AWALE rentrera dans la phase active dans le mois de juin 2013.



RAPPORT D'ACTIVITE A FIN AVRIL 2013

CHIFFRE D'AFFAIRES

- Quant à la rénovation du point de vente MAKORE, les travaux se feront en coordination avec notre concessionnaire Aéria qui entend réaménager complètement cette zone sous douane .
- Au niveau de notre portefeuille client les compagnies Air Côte d'Ivoire et Air France constituent respectivement le 1^{er} et 2^{eme} client.
- L'augmentation de la fréquence des vols Air France à partir du 15 avril 2013, l'arrivée de la compagnie Corsair à partir de mars 2013 et le retour confirmé de Middle East Airlines dans le mois de juin 2013, ont amené le conseil d'administration à actualiser le budget initialement établi.
- Ce budget passe en chiffre d'affaire de 4 646 millions de fcfa à 5 495 millions de fcfa soit une augmentation de 18.27% pour une rentabilité qui passe quant à elle de 16.28% à 19.42%.



RAPPORT D'ACTIVITE A FIN AVRIL 2013

CHIFFRE D'AFFAIRES

La décomposition du chiffre d'affaires par activité se présente comme ci-dessous

ACTIVITE	PREVISION 2013	REALISE 2013	% R13/P13
PRODUCTION	880 413	949 521	7.8
HANDLING	251 583	248 635	-1.2
NETTOYAGE	151 006	170 201	12.7
TRAITEUR	21 618	14 553	-32.7
COLLECTIVITE	22 598	22 957	1.6
RESTAU PUBLIQUE	219 208	217 396	-0.8
DIVERS	31 405	56 210	79.0
Total	1 577 831	1 679 473	6.41

RAPPORT D'ACTIVITE A FIN AVRIL 2013

CHARGES D'EXPLOITATION

- **La redevance aéroportuaire**
 - La redevance tient compte des taux de 8% sur l'activité de la zone aéroportuaire, et de 4% sur celle de la zone hors-aéroportuaire. Elle intègre également celle du bâtiment administratif
- **Achats et services**
 - Les achats et services marquent une hausse de 4.1% due au renforcement des mesures d'hygiène, de désinsectisation et sécurité. Il faut noter également le renouvellement des uniformes (tenue de travail, chaussures de sécurité, gilets fluorescents).

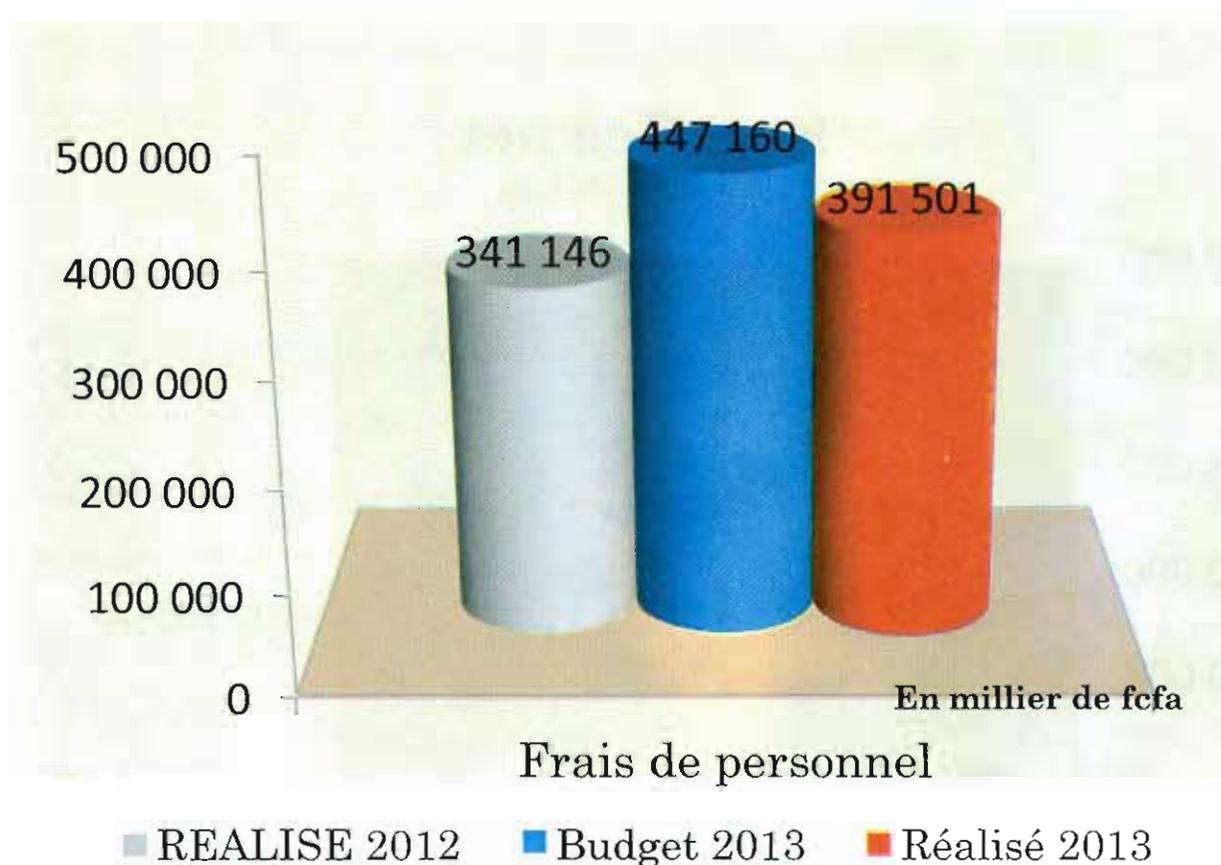


RAPPORT D'ACTIVITE A FIN AVRIL 2013

CHARGES D'EXPLOITATION

- **Frais de personnel**

- La mesure de la revalorisation du SMIG (Salaire Minimum Interprofessionnel Garanti) n'étant pas encore applicable, les frais du personnel affichent par conséquent un recul global de - 12.4% par rapport au budget.



RAPPORT D'ACTIVITE A FIN AVRIL 2013

RÉSULTATS

- **Résultats**

- Le résultat net de la période sous revue est de 233 millions pour un chiffre d'affaires de 1 679 millions soit une rentabilité de 13.87%

Bénéfice net

En millier de fefa

