

SERVAIR
ABIDJAN

ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE



LE 17 JUIN 2015 À 11 HEURES
PLATEAU – CGECI – SALLE JEWELS

SOMMAIRE

	Pages
01- Notre Société	05-07
02- Ordre du jour de l'Assemblée Générale Ordinaire	11
03- Rapport de Gestion de l'Exercice clos le 31 Décembre 2014	13-36
04- Rapport Général des commissaires aux comptes	37-44
05- Rapport Spécial des commissaires aux comptes	45-52
06- Textes de résolution soumis à l'assemblée générale ordinaire	53-56
07- Questions diverses	57
08- Perspectives	59
* Les cinq premiers mois de l'exercice 2015	61-72



NOTRE SOCIÉTÉ



SERVAIR ABIDJAN est une société anonyme

Spécialiste du cartering aérien. Le capital social est de 1 364 000 000 de francs CFA

Repartition de l'actionariat			Effectif payé			
			Departements	2013	2014	Var.
S.I.A	467 362 actions	85,66%	Restauration Collecti	20	29	9
Autres privés (UEMOA)	78 238 actions	14,34%	Cadres	1	1	
			Maitrises	0	3	
			Employés	19	25	
	545 600 actions	100,00%	Restauration	34	50	16
			Cadres	4	5	
			Maitrises	6	7	
			Employés	24	38	
			Catering	37	76	39
			Cadres	1	3	
			Maitrises	9	16	
			Employés	27	57	
			Commissariat	64	69	5
			Cadres	1	1	
			Maitrises	22	24	
			Employés	41	44	
			Administration	25	30	5
			Cadres	6	6	
			Maitrises	10	15	
			Employés	9	9	
			Maintenance	15	12	-3
			Cadres	0		
			Maitrises	5	5	
			Employés	10	7	
			Total Servair	195	266	71
			Stagiaire	28	147	
			M C E	33	54	
			Total interimaire	61	201	140
			Total Général	256	467	211

Conseil d'administration

Président

Denis HASDENTEUFEL

Administrateurs

S.I.A

Michel EMEYRIAT

Diaby BALLA

Guy DELBREL

Issaka TRAORE

Patrice THOMAS

François BAPTISTE



**ASSEMBLÉE GÉNÉRALE
ORDINAIRE**

Ordre du jour

- I. Rapport de gestion du Conseil d'Administration sur l'activité de la société pendant l'exercice clos le 31 décembre 2014
 - II. Rapports Général et Spécial des Commissaires aux Comptes sur l'exercice clos le 31 décembre 2014
 - III. Approbation des comptes de l'exercice clos le 31 Décembre 2014
 - IV. Quitus aux Administrateurs
 - V. Approbation du Rapport Spécial des Commissaires aux Comptes
 - VI. Affectation des résultats de l'exercice clos le 31 Décembre 2014
 - VII. Allocation d'indemnités de fonction aux Administrateurs
 - VIII. Renouvellement des mandats d'administrateurs arrivés à échéance au 31 décembre 2014
 - IX. Examen des nouvelles conventions en remplacement du contrat de prestation de service du 17 septembre 2008 et du contrat de gestion du 21 janvier 2009.
 - X. Pouvoirs
-



**RAPPORT DE GESTION DE
L'EXERCICE CLOS AU
31 DÉCEMBRE 2014**

RAPPORT DE GESTION 2014

- L'exercice 2014 a été une année de confirmation des tendances positives observées depuis 2012. L'exercice s'est déroulé dans une conjoncture économique favorable.
- Les deux axes d'exploitation de la société, à savoir l'aérien et le hors aérien ont eu globalement une hausse par rapport au budget 2014 et à l'exercice 2013.



RAPPORT DE GESTION 2014

- L'activité aérienne a enregistré les évènements suivants:
- Le traitement des vols spéciaux de l'opération des Nations Unies en Côte d'Ivoire à travers la compagnie ETHIOPIAN.
- L'augmentation des vols et du taux d'occupation de la compagnie basée Air Côte d'Ivoire
- La fourniture des prestations à Corsair.
- La bonne fréquentation de nos points de vente avant le début des travaux du concessionnaire AERIA



RAPPORT DE GESTION 2014

- Au niveau de l'activité hors aérienne nous avons noté :
- La hausse des effectifs du lycée Américain.
- L'ouverture du lycée Mermoz dans le mois de septembre 2014
- La hausse également de l'effectif de lycée Français Blaise-Pascal
- Le démarrage des activités maritimes par la livraison des marchandises à la société MICOPERI



RAPPORT DE GESTION 2014

- Au niveau social la société a décidé d'honorer son personnel en organisant une cérémonie d'attribution de la médaille d'honneur du travail. Ce projet s'est finalement réalisé en janvier 2015. La politique de communication instaurée par la Direction Générale permet de maintenir une bonne atmosphère au sein de la société.
- La situation de l'exploitation arrêtée à fin 2014 par rapport au budget révisé se présente comme suit :



RAPPORT DE GESTION 2014

COMPTE D'EXPLOITATION

EN MILLIERS DE FCFA

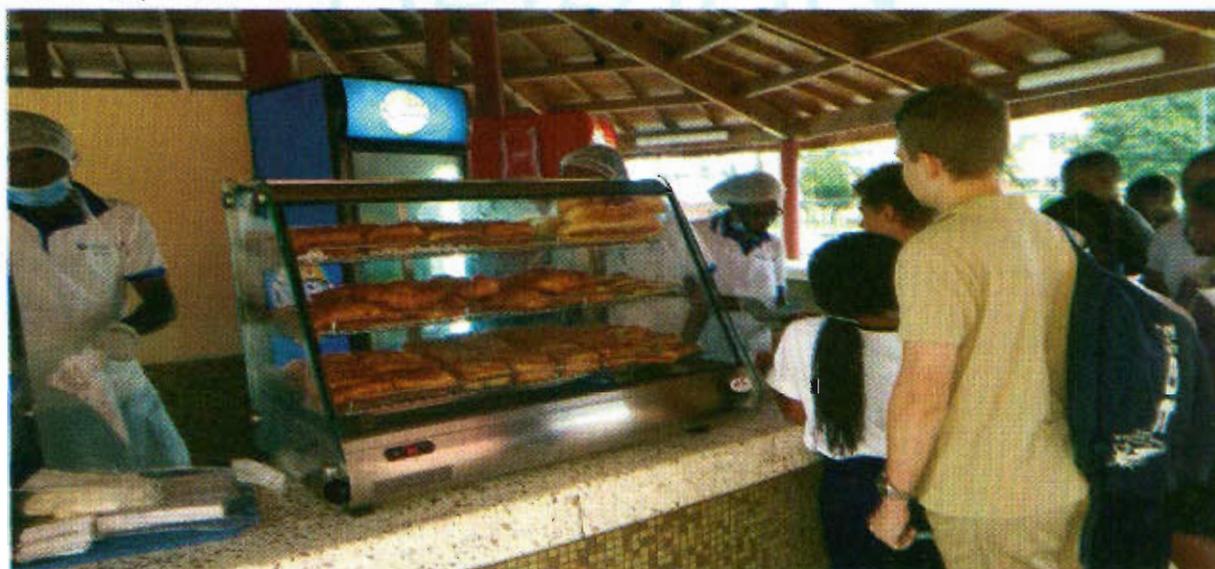
LIBELLE	Réalisé 2013	Budget 2014	Réalisé 2014	Ecart R14/B14	%	Ecart R14/R13	%
Chiffre d'affaires	5 936 924	6 924 417	7 783 199	858 782	12,4	1 846 275	31,1
Résultat d'exploitation	1 269 022	1 615 073	1 696 902	81 829	5,1	427 880	33,7
Résultat net	650 949	1 205 372	1 249 228	43 856	3,6	598 279	91,9

CHIFFRE D'AFFAIRES

La hausse de 12.4% du chiffre d'affaires observée par rapport au budget révisé provient:

Des vols opérés par la compagnie Ethiopian

De l'augmentation des vols et l'amélioration du taux d'occupation d'Air Cote d'Ivoire



RAPPORT DE GESTION 2014

CHIFFRE D'AFFAIRES

- De la fourniture de prestations à la compagnie Corsair
- De la hausse des activités de la collectivité
- Des divers
- La répartition du chiffre d'affaires par activité se présente comme ci-dessous



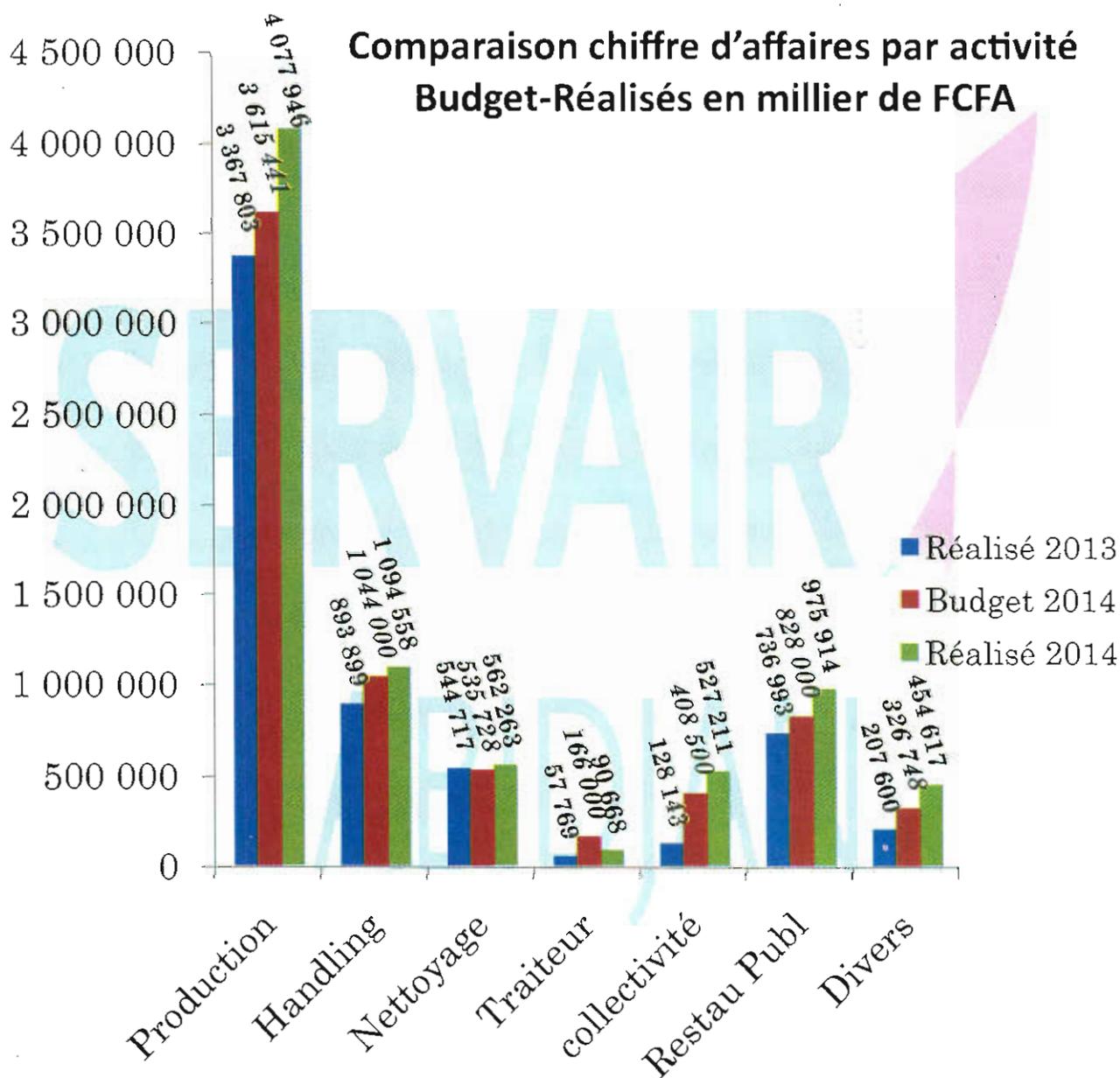
RAPPORT DE GESTION 2014

CHIFFRE D'AFFAIRES

ACTIVITE	Réalisé 2013	PREVIS ON 2014	REALISE 2014	% R14/P14	% R14/R13
PRODUCTION	3 367 803	3 615 441	4 077 946	12,8	21,1
HANDLING	893 899	1 044 000	1 094 558	4,8	22,4
NETTOYAGE	544 717	535 728	562 263	5,00	3,2
TRAITEUR	57 769	166 000	90 668	-45,38	56,95
COLLECTIVITE	128 143	408 500	527 211	29,06	311,43
RESTAU PUBLIQUE	736 993	828 000	975 914	17,9	32,4
DIVERS	207 600	326 748	454 617	39,1	119
Total	5 936 924	6 924 417	7 783 177	12,4	31,1

RAPPORT DE GESTION 2014

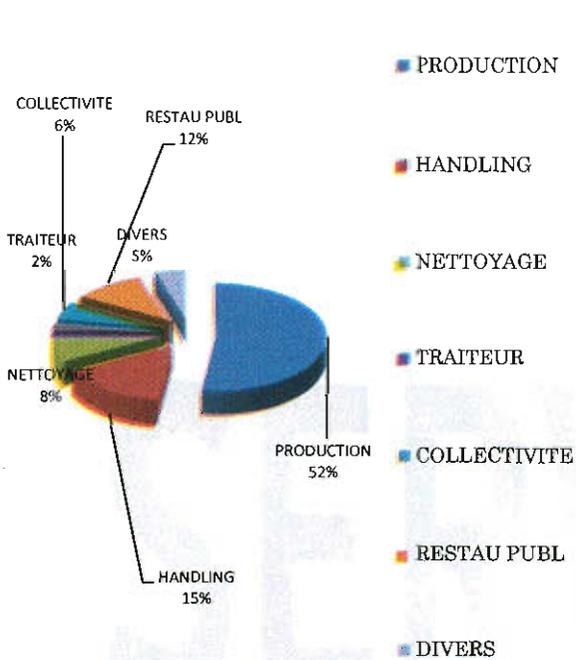
CHIFFRE D'AFFAIRES



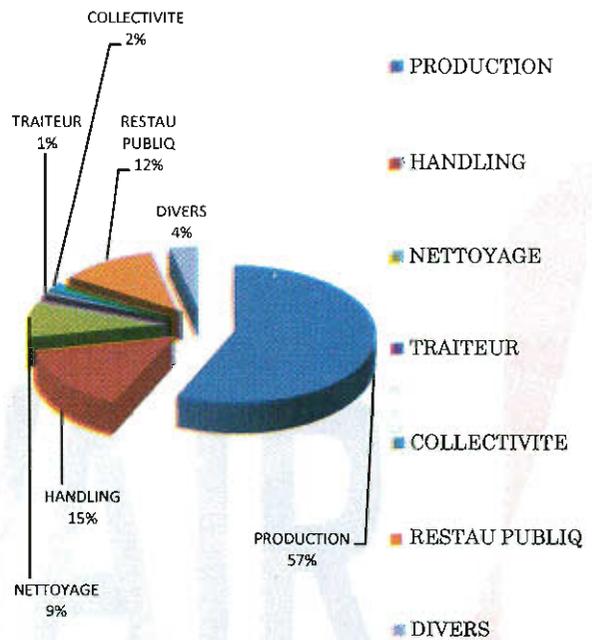
RAPPORT DE GESTION 2014

CHIFFRE D'AFFAIRES

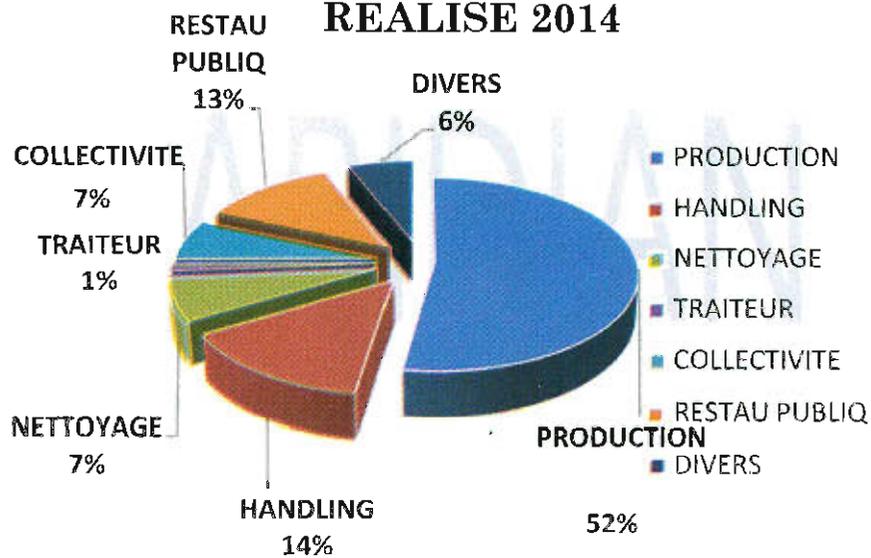
PREVISION 2014



REALISE 2013



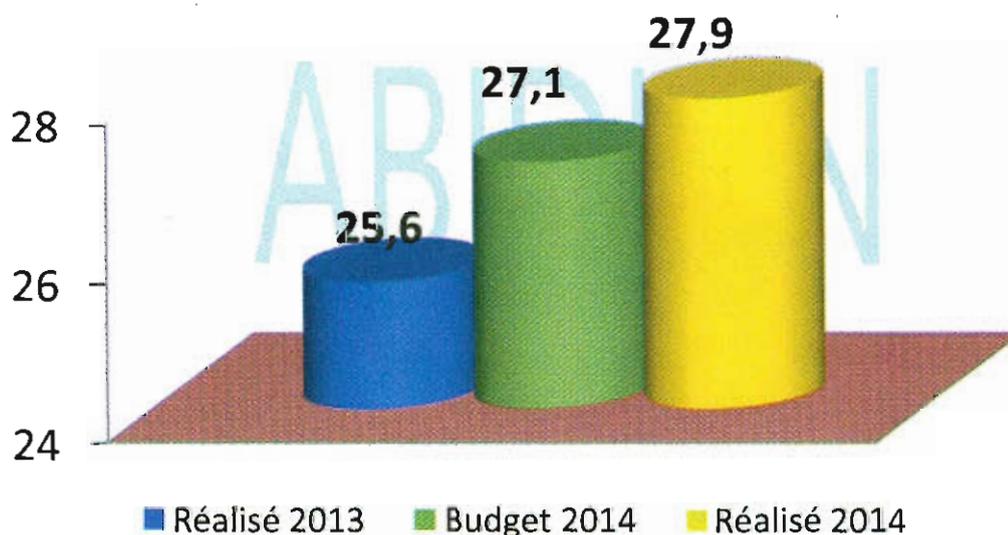
REALISE 2014



RAPPORT DE GESTION 2014

COÛT DENRÉES ET BOISSONS

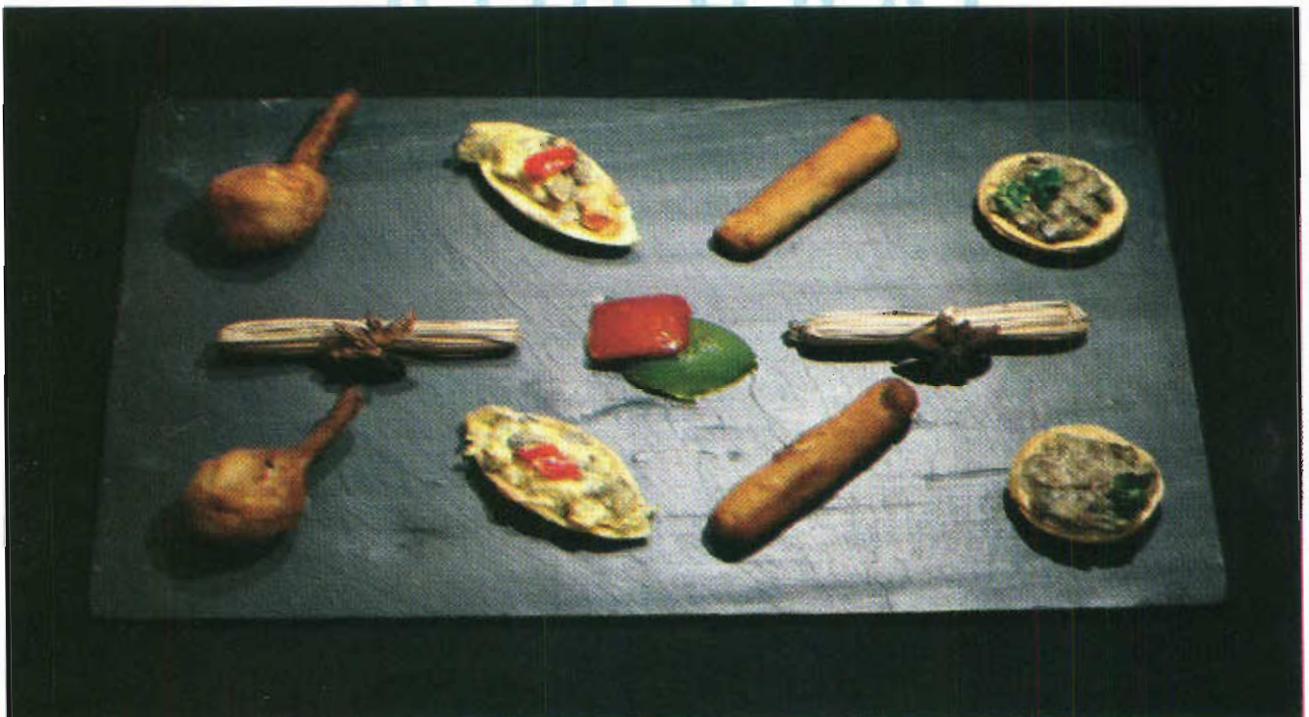
- **Coûts denrées et boissons**
- Le coût denrée et boisson affiche un ratio cumulé de 27.9% contre 27.1% prévu au budget.
- Le coût d'achat des marchandises de l'activité maritime a dégradé le ratio.



RAPPORT DE GESTION 2014

CHARGES D'EXPLOITATION

- **La redevance aéroportuaire**
 - La redevance est calculée selon les taux habituels.
 - 8% sur les activités de la zone aéroportuaire
 - 4% sur les activités de la zone hors-aéroportuaire.
- **Achats et services**
- Les achats et services marquent une hausse de 22.8% due principalement :
 - A la consommation de l'énergie, (carburant, gaz et électricité),
 - Au coût d'achat des produits d'entretien de l'activité maritime
 - A l'entretien des camions hôteliers, de matériels de cuisine et d'électricité.



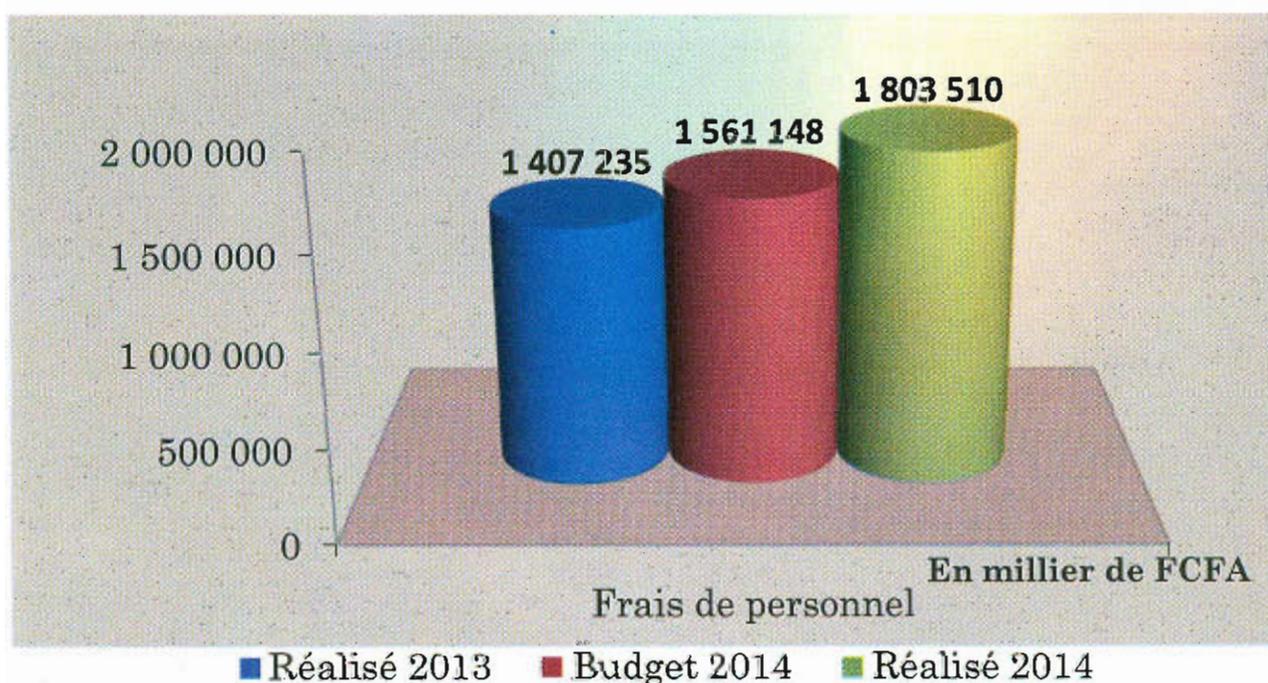
RAPPORT DE GESTION 2014

CHARGES D'EXPLOITATION

• Frais de personnel

- Les frais du personnel affichent un taux 15.5% du budget révisé 2014.
- En plus du personnel recruté pour faire face aux fortes progressions des activités aériennes et hors aériennes, Servair Abidjan a enregistré l'arrivée d'un responsable de la production non prévu au budget révisé.
- L'effectif global à fin décembre 2014 est de 323 personnes, réparti comme suit par statut

– CDI+CDD	221
– INTERIMAIRES	46
– STAGIAIRES	56



RAPPORT DE GESTION 2014

CHARGES D'EXPLOITATION

- **Autres charges d'exploitation**
 - Les principales augmentations de ce poste (7.5%), concernent :
 - **Support communication externe** : il s'agit des frais de notre participation au forum ICI 2014, de certaines insertions publicitaires (site web Grain de sel) et autres frais pour l'arrivée du vol inaugural de l'A380.
 - **Honoraires** : ce sont les 1^{ers} honoraires de consultation et de conception pour la rénovation de l'AIR LOUNGE CAFE.
 - **Impôts et Taxes Organic** : il s'agit de l'ajustement de la patente et de l'impôt fonciers par rapport aux investissements et à l'augmentation du droit d'enregistrement à verser sur la partie variable de la redevance AERIA.



RAPPORT DE GESTION 2014

CHARGES D'EXPLOITATION

- **Assistance du siège**
- Les frais de siège tiennent compte des nouvelles conventions.



RAPPORT DE GESTION 2014

TRÉSORERIE

- **Trésorerie**

- Le flux de trésorerie dégagé au cours de l'exercice 2014 a permis d'avoir un solde net de 1 232 millions de FCFA, pour une variation nette positive de 521 millions de FCFA.
- Le solde du compte crédit de TVA en fin d'année 2014, affiche un montant de 137 millions. Ce dernier concerne uniquement le 3ème et 4ème trimestre 2014.



RAPPORT DE GESTION 2014

INVESTISSEMENTS

- **INVESTISSEMENTS**

- Les investissements effectués en 2014 s'élèvent à 494 millions FCFA. Il s'agit principalement des actifs suivants :

- le déplacement des chambres froides de l'aérogare et leur installation en cuisine chaude du Catering.
- la réfection des vestiaires de l'aérogare
- l'installation de la nouvelle plonge du département Commissariat.
- L'équipement de la pâtisserie d'un Laminoin, d'un batteur et d'un pétrin.
- La construction d'un quai pour faciliter l'échange standard d'Air Côte d'Ivoire.



RAPPORT DE GESTION 2014

PERSPECTIVES D'AVENIR

• PERSPECTIVES D'AVENIR

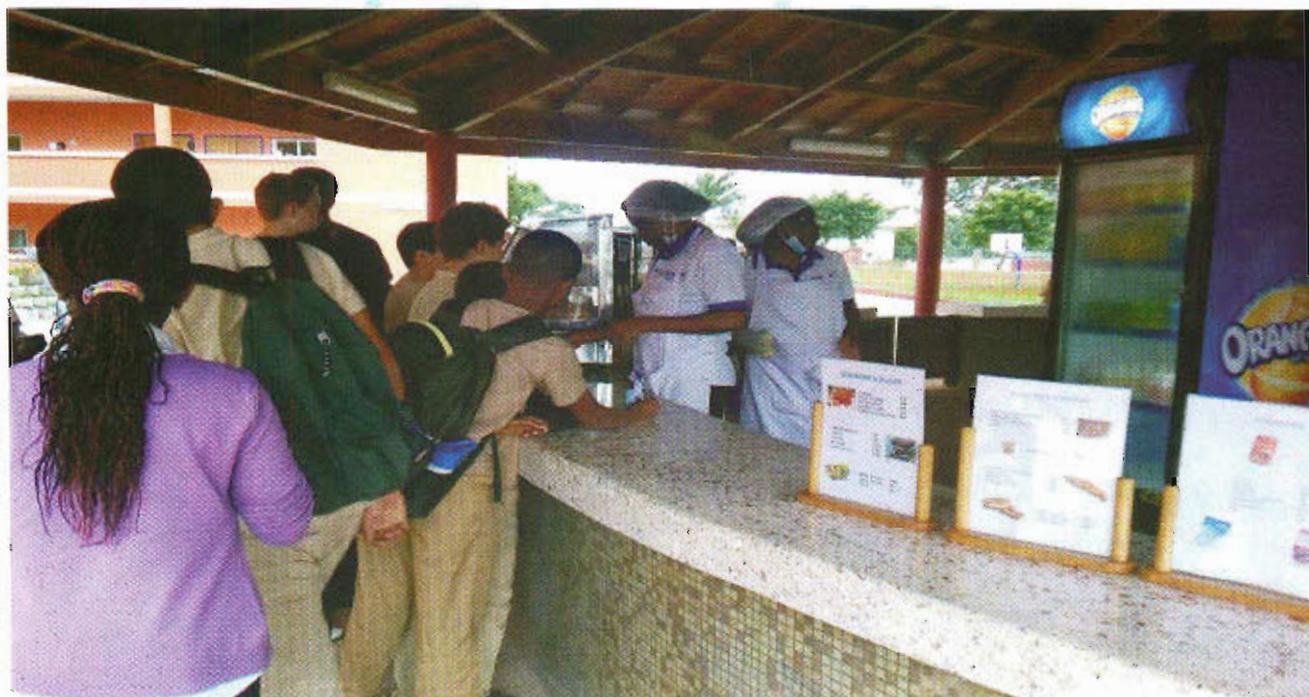
- Selon le concessionnaire de l'aéroport, le trafic passager devrait progresser de 15% en 2015.
- L'Etat Ivoirien a concède en date du 16 janvier 2015 la gestion des opérations en escale, de la régie à la société **NAS**. Cet accord va modifier le périmètre d'activité de Servair Abidjan notamment au niveau de l'activité cleaning.
- Les perspectives d'investissement 2015 sont estimées à 500 millions dont 290 millions d'investissements courants et 210 millions en développement. Ce montant sera financé sur fonds propres.



RAPPORT DE GESTION 2014

PERSPECTIVES D'AVENIR

- Nous attirons votre attention sur les réformes réglementaires du SYSCOA, applicables à compter du 1er Janvier 2015, sur les comptes annuels des entreprises basées dans les états membres de l'UEMOA. Ces réformes susceptibles d'affecter la comparabilité des comptes annuels, induisent la préparation de comptes pro forma pour l'exercice 2014 lors de l'établissement des comptes clos au 31/12/2015. La présentation des comptes pro forma est faite pour permettre une bonne maîtrise des nouvelles règles et une meilleure comparabilité des comptes annuels



RAPPORT DE GESTION 2014

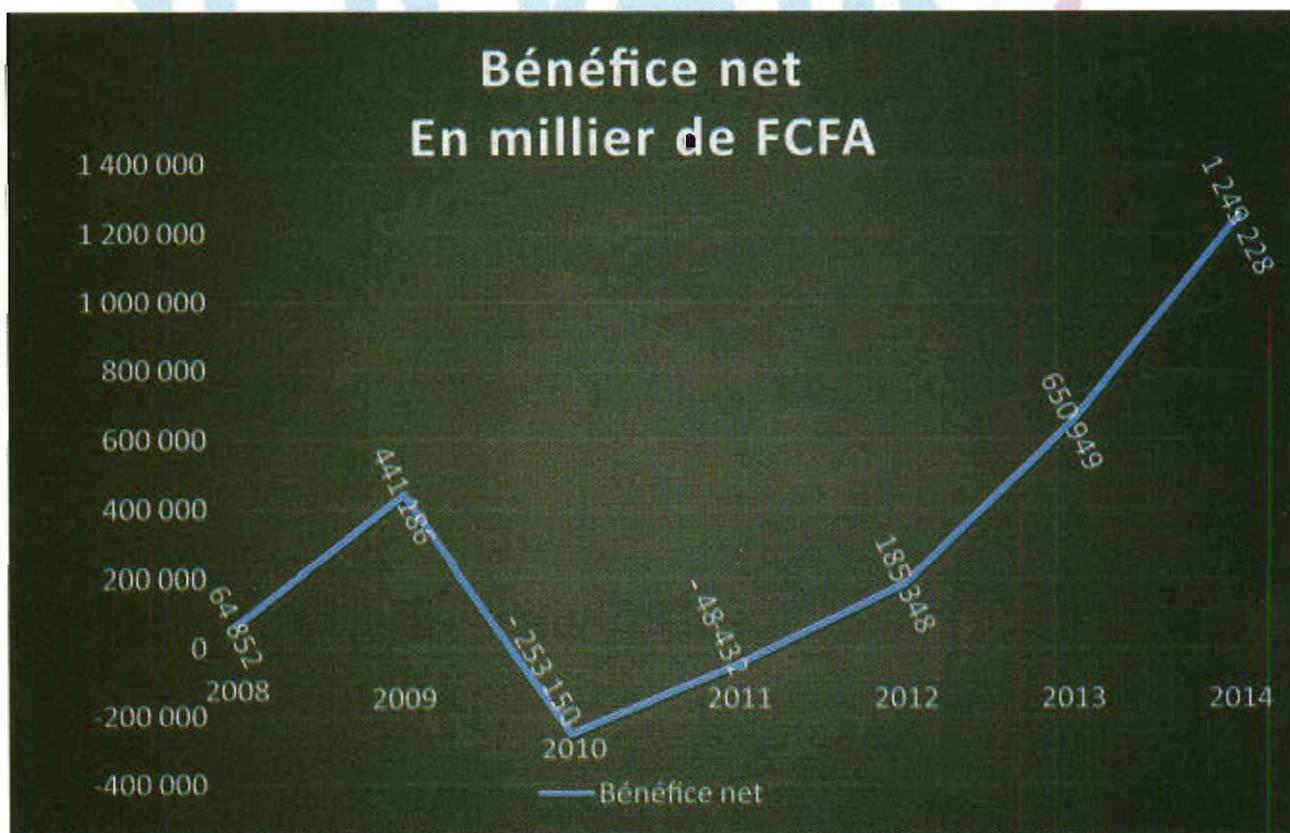
RÉSULTATS

• RESULTAT AVANT IMPÔT

- Le résultat avant impôt de l'exercice 2014 est bénéficiaire de 1 712 millions contre 1 607 millions prévu au budget révisé et 1 271 millions en réalisé 2013 ,soit une évolution respective de +6.5% par rapport au budget et +34.59% par rapport à 2013.

• RESULTAT NET

- Le résultat net de la période sous revue est de 1 249 millions contre 1 205 millions prévu au budget et 651 millions réalisé en 2013.



RAPPORT DE GESTION 2014

PROPOSITION D'AFFECTATION DU RESULTAT

• Proposition d'affectation du résultat

- Le Conseil d'Administration en sa séance du 13 Mars 2015 a décidé de proposer à l'Assemblée Générale Ordinaire, l'affectation du résultat 2014 contenue dans la résolution 04 de la page 55.



FAITS MARQUANTS DE L'ANNEE 2014

Environnement Socio-Politique

- Environnement sociopolitique apaisé.

Environnement Economique

- JANVIER 2014 L'arrivée du vol inaugural du A380
- JANVIER 2014 L'arrivée du premier ministre japonais en Côte d'Ivoire
- FEVRIER 2014 Le séjour du Roi du Maroc en Côte d'Ivoire
- FEVRIER 2014 L'arrivée de la compagnie Air Algérie
- MARS 2014 L'arrivée de la compagnie Camerounaise Camairco
- MARS 2014 Création d'un site web « Grain de sel »
- AVRIL 2014 La fourniture des prestations à Corsair
- SEPTEMBRE 2014 débuts des vols commerciaux de l'A380
- SEPTEMBRE 2014 l'ouverture du lycée Mermoz

Formation

Ci-après les formations financées sur 2014:

- Formation incendie dispensée par la société CAF
- Formation du responsable adjoint de la sécurité et sureté en Management par la qualité totale
- Formation du personnel en gestion du stock
- Formation du personnel de la Pâtisserie
- Formation du personnel de l'hygiène, en comportement et qualité

Actions Sociales

- ❖ Radiographie pulmonaire pour l'ensemble du personnel.
- ❖ Réfection des vestiaires de l'aérogare



**RAPPORT GÉNÉRAL DES
COMMISSAIRES AUX
COMPTES**

SERVAIR ABIDJAN
Société anonyme

RAPPORT GÉNÉRAL
DES COMMISSAIRES AUX COMPTES

ETATS FINANCIERS ANNUELS

Exercice clos le 31 décembre 2014

SERVAIR ABIDJAN

Société anonyme

RAPPORT GENERAL DES COMMISSAIRES AUX COMPTES

ETATS FINANCIERS ANNUELS

Exercice clos le 31 décembre 2014

En exécution de la mission qui nous a été confiée par votre Assemblée Générale, nous vous présentons notre rapport relatif à l'exercice clos le 31 décembre 2014, sur :

- le contrôle des états financiers annuels de SERVAIR Abidjan, tels qu'ils sont joints au présent rapport et qui comprennent le bilan au 31 décembre 2014 faisant apparaître des capitaux propres s'élevant à F CFA 2 805 millions, le compte de résultat faisant ressortir un résultat net positif de F CFA 1 249 millions, et le tableau financier des ressources et des emplois, ainsi qu'un résumé des principales méthodes comptables et d'autres informations explicatives contenues dans l'état annexé ;
- les vérifications spécifiques et les informations prévues par la loi.

Les états financiers annuels ont été arrêtés par votre Conseil d'Administration. Il nous appartient, sur la base de notre audit, d'exprimer une opinion sur ces états financiers.

1. OPINION SUR LES ETATS FINANCIERS ANNUELS

Nous avons effectué notre audit selon les normes de la profession applicables en Côte d'Ivoire. Ces normes requièrent la mise en œuvre de diligences permettant d'obtenir l'assurance raisonnable que les états financiers annuels ne comportent pas d'anomalies significatives. Un audit consiste à examiner, par sondages, les éléments probants justifiant les données contenues dans les comptes. Il consiste également à apprécier les principes comptables suivis et les estimations significatives retenues pour l'arrêté des comptes et à apprécier leur présentation d'ensemble. Nous estimons que nos contrôles fournissent une base raisonnable à l'opinion exprimée ci-après.

Nous certifions que les états financiers annuels sont, au regard des règles et principes comptables édictés par le Système Comptable OHADA, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société à la fin de cet exercice.

1. VERIFICATIONS ET INFORMATIONS SPECIFIQUES

Nous avons également procédé, conformément aux normes de la profession, aux vérifications spécifiques prévues par la loi.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les états financiers annuels des informations données dans le rapport de gestion du Conseil d'Administration et dans les documents adressés aux actionnaires sur la situation financière et les états financiers annuels.

Cependant, en application de la loi sur les sociétés commerciales, nous vous informons que nous n'avons pas eu communication du registre des titres nominatifs et que nous n'avons donc pas été en mesure de vérifier que ces registres existent et qu'ils sont bien à jour comme le prévoit l'article 746-2 de l'Acte uniforme de l'OHADA révisé relatif au droit des sociétés commerciales et du GIE.

Nous avons également procédé aux vérifications relatives au fonctionnement des organes sociaux et du contrôle interne, conformément aux dispositions de l'instruction N° 31/2005 du CREPMF relative à l'exercice du commissariat aux comptes des structures agréées et des sociétés cotées sur le marché financier de l'UEMOA. Suite à nos contrôles, nous relevons que l'observation formulée dans nos rapports précédents sur la répartition du capital non conforme aux dispositions des instructions du CREPMF subsiste à la clôture du présent exercice. Pour rappel, le Règlement de la Bourse Régionale des Valeurs Mobilières (BRVM) de l'UEMOA, place boursière sur laquelle est cotée la société SERVAIR ABIDJAN, stipule que les sociétés cotées doivent diffuser dans le public au moins 20% de leur capital alors que la répartition actuelle du capital de SERVAIR ABIDJAN ne confère aux divers privés que 14,34% des actions de la société.

Cette situation de non-conformité au Règlement de la BRVM expose votre société à des sanctions en cas de contrôle des autorités compétentes.

Fait à Abidjan, le 22 mai 2015

Les Commissaires aux Comptes

DELOITTE COTE D'IVOIRE



Marc WABI
Expert-Comptable Diplômé
Associé

EBUR FIDUCIAIRE



EBUR FIDUCIAIRE
01 BP 658 Abidjan 01
Tél: 22 48 90 63

Brou Olivier KOUADIO
Expert-Comptable Diplômé
Associé

BILAN SERVAIR ABIDJAN (en Franc cfa)

	2014		2013		2012		2014		2013		2012	
	Net		Net		Net							
Charges à répartir	0		1 568 239		10 131 723		Capital	1 364 000 000	1 364 000 000	1 364 000 000		1 364 000 000
Charges Immobilisées	0		1 568 239		10 131 723		Réserves	47 304 622	932 111	932 111		932 111
Logiciel	16 721 051		885 362		1 852 899		RAN	144 552 595	-187 224 257	-372 572 999		-372 572 999
Immobilisations Ja corporelles	16 721 051		885 362		1 852 899		Résultat	1 249 227 422	650 949 363	185 348 742		185 348 742
Installations et Agencements	730 710 451		693 535 081		653 066 747		Capitaux propres	2 805 084 639	1 828 657 217	1 177 707 854		1 177 707 854
Matériel	411 324 596		182 442 019		182 859 894		Dettes financières	6 500 000	6 500 000	6 500 000		6 500 000
Matériel de transport	165 975 811		108 265 902		14 990 779		Prov. Financ. Pour risques et Charges	-409 647 326	290 659 875	283 572 699		283 572 699
Immobilisations Corporelles	1 308 010 858		984 243 002		850 917 420		Dettes Financières	416 147 326	297 159 875	290 072 600		290 072 600
titres de participations	0		0		0		Capitaux Permanents	3 221 231 965	2 125 817 092	1 467 780 463		1 467 780 463
Autres immob financière	46 110 884		47 116 883		57 857 320		Fournisseurs	489 992 487	513 287 080	524 838 932		524 838 932
Immobilisations Financières	46 110 884		47 118 883		57 857 320		Dettes fiscales	572 134 916	380 198 546	129 391 240		129 391 240
Total Actif Immobilisé	1 370 842 793		1 033 815 486		920 759 362		Dettes sociales	129 200 873	85 259 547	53 883 311		53 883 311
Stocks	295 339 430		339 870 995		198 481 936		Autres dettes	31 024 452	60 864 691	51 264 877		51 264 877
Créanc. clients	1 259 565 044		742 501 549		512 584 803		Passif Circulant	1 222 352 728	1 039 609 864	765 378 368		765 378 368
Autres créans	285 748 300		337 849 101		266 647 503		TTrésorerie Passive	15 743 216	15 852 674	13 700 000		13 700 000
Actif Circulant	1 840 652 634		1 420 221 645		977 718 242		TOTAL Passif	4 459 327 909	3 181 279 630	2 246 858 831		2 246 858 831
Trésorerie Active	1 247 832 482		727 242 499		348 381 227							
TOTAL Actif	4 459 327 909		3 181 279 630		2 246 858 831							

	COMPTES DE RESULTATS		
	F.CFA		
	Exercices		
Rubriques	2 014	2 013	2 012
Travaux, Services vendus	7 751 147 232	5 929 628 165	3 626 679 807
Produits accessoires	32 052 095	7 368 969	11 158 751
Chiffres d'affaires	7 783 199 327	5 936 997 134	3 637 838 558
Production Immobilisée			
Autres produits	18 915 390	22 982 964	32 970 129
Total Produits divers	18 915 390	22 982 964	32 970 129
Achats et frais sur achats	2 282 617 979	1 788 297 111	1 181 850 570
Variation de stocks	43 288 273	-143 614 276	-92 436 651
Transport	51 583 808	55 365 248	57 843 902
Services extérieurs	1 474 659 823	1 241 958 891	952 697 010
Impôts et taxes	270 601 856	518 521 214	127 502 652
Autres charges	168 036 953	136 380 576	104 539 114
Total charges	4 290 788 692	3 596 908 764	2 331 996 597
Valeur Ajoutée	3 511 326 025	2 363 071 334	1 338 812 090
Charges du personnel	1 535 378 050	1 268 794 453	896 752 711
Excedent brut d'exploitation	1 975 947 975	1 094 276 881	442 059 379
Transfert de charges			0
Dotation aux amortissements	160 058 714	145 442 577	129 764 769
Dotation aux provisions	125 387 572	18 026 036	68 300 565
Reprise de provision	6 400 121	10 938 770	24 428 835
Résultat d'exploitation	1 696 901 810	941 747 038	268 422 880
Produits financiers	13 221 016	4 870 396	3 616 418
Charges financières	671 320	2 508 288	2 494 696
Dotations aux amortissements et provisions	0	0	
Résultats financiers	12 549 696	2 362 108	1 121 722
Résultats des activités Ordinaires	1 709 451 506	944 109 146	269 544 602
Produits H.A.O.	20 068 863	27 973 690	22 152 807
Charges H.A.O.	20 068 863	27 973 690	22 152 807
Valeurs comptables & produits de cession	2 648 306	1 271 186	6 247 459
Résultat H.A.O.	2 648 306	1 271 186	6 247 459
Impôts sur le résultat	462 872 390	294 430 969	90 443 319
Résultat net	1 249 227 422	650 949 363	185 348 742

TABLEAU FINANCIER DES RESSOURCES ET EMPLOIS AU 31 DECEMBRE 2014
Capacité d'Autofinancement globale

LIBELLE	MONTANT	LIBELLE	MONTANT
Frais financiers	671 230	Excédent brut d'exploitation	1 975 947 975
Pertes de change	90	Transfert de charges d'exploit	
Charges H.A.O.		Revenus financiers	13 069 752
Impôts sur le résultat	462 872 390	Gains de change	151 264
		Produits H.A.O.	
Total	463 543 710	Total	1 989 168 991
Capacité d'Autofinancement Globale (CAFG)		1 525 625 281	

Variation du besoin de financement d'exploitation

	Emplois	Ressources
Variation globale nette des stocks	0	44 531 565
Variation globale nette des créances	464 962 554	0
Variation globale nette des dettes circulantes	0	182 742 864
Total	464 962 554	227 274 429
Variation du besoin de financement d'exploitation		-237 688 125

Variation nette de la trésorerie

	Emplois	Ressources
Capacité d'Autofinancement globale		1 525 625 281
Investissements	494 437 715	0
Dividende	272 800 000	
Variation du besoin de financement	237 688 125	
Financement par les capitaux propres		
Autres dettes financières		0
Total	1 004 925 840	1 525 625 281
Excédent de ressources de financement – Variation nette de la trésorerie		520 699 441



**RAPPORT SPÉCIAL DES
COMMISSAIRES AUX
COMPTES**

SERVAIR ABIDJAN
Société anonyme

RAPPORT PECIAL
DES COMMISSAIRES AUX COMPTES

Exercice clos le 31 décembre 2014

SERVAIR ABIDJAN

Société anonyme

RAPPORT SPECIAL DES COMMISSAIRES AUX COMPTES

**Etabli en application des articles 432 et 440 de l'Acte uniforme
de l'OHADA sur les sociétés commerciales et le GIE**

Exercice clos le 31 décembre 2014

En notre qualité de commissaires aux comptes de votre société, nous vous présentons notre rapport sur les conventions réglementées et les rémunérations exceptionnelles accordées aux administrateurs.

I. CONVENTIONS REGLEMENTEES

En application des dispositions des articles 440 à 442 de l'Acte Uniforme de l'OHADA relatif au droit des sociétés commerciales et du groupement d'intérêt économique, nous portons à votre connaissance les conventions suivantes, visées aux articles 438 à 448 de cette loi et qui concernent toute convention intervenue entre la société et ses administrateurs, et tout actionnaire disposant d'une participation au moins égale à 10% du capital social, soit directement ou indirectement, soit par personne ou société interposée.

Il ne nous appartient pas de rechercher l'existence de conventions, mais de vous communiquer, sur la base des informations qui nous ont été données, les caractéristiques et les modalités essentielles de celles dont nous avons été avisés, sans avoir à nous prononcer sur leur utilité et leur bien-fondé. Il vous appartient d'apprécier l'intérêt qui s'attachait à la conclusion de ces conventions en vue de leur approbation.

Nous avons effectué nos travaux selon les normes de la profession ; ces normes requièrent la mise en œuvre de diligences destinées à vérifier la concordance des informations qui nous ont été données avec les documents de base dont elles sont issues.

1.1 Conventions conclues au cours de l'exercice

1.1.1 Convention de licence de Marque

Administrateur concerné : SERVAIR

Nature et objet :

Suite à la décision de l'Assemblée Générale du 8 juillet 2009 d'abandonner la dénomination ABIDJAN CATERING au profit de SERVAIR ABIDJAN, SERVAIR a concédé à la société SERVAIR ABIDJAN, le droit d'exploiter les marques nominales et figuratives africaines SERVAIR. La licence d'exploitation des marques nominales et figuratives africaines SERVAIR est donnée pour l'intégralité des produits et des services revendiqués par lesdites marques africaines.

Cette licence est accordée à la licenciée pour une période initiale de trois (3) ans, renouvelable par tacite reconduction pour trois (3) ans.

Modalités

La licence est concédée en contrepartie du versement d'une rémunération égale à 2% du chiffre d'affaires annuel hors taxe.

Charges supportées par Servair Abidjan au cours de l'exercice

Les rémunérations versées par Servair Abidjan au titre de cette licence s'élèvent à FCFA 143 millions pour l'exercice clos au 31 décembre 2014.

Date du CA ayant autorisé la convention : CA du 29 janvier 2014

1.1.2 Convention de prestation de services

Administrateur concerné : SERVAIR

Nature et objet

La Société SERVAIR a une expérience reconnue en France et internationalement dans l'exploitation des Services Auxiliaires Aériens. SERVAIR ABIDJAN, en tant que société du groupe, entend pouvoir bénéficier de ce savoir-faire, des procédures et standards établis ainsi que du réseau commercial de SERVAIR. Après cinq ans de coopération, SERVAIR ABIDJAN et SERVAIR ont souhaité revoir les conventions existantes au 31 décembre 2012. C'est dans ce contexte que le Contrat de prestation de Services en date du 17 septembre 2008 et le Contrat de Gestion en date du 21 janvier 2009 ont été réexaminés au regard des besoins actuels de SERVAIR ABIDJAN.

SERVAIR s'engage donc à fournir à SERVAIR ABIDJAN :

- un accès permanent à ses bases de données, procédures et réseau commercial, d'une part ;
- le bénéfice du support des équipes du siège social de SERVAIR et de ses experts dédiés, d'autre part.

Modalités

En contrepartie de cette assistance, SERVAIR ABIDJAN accepte de verser la somme forfaitaire de quatre-vingt-dix mille euros (€ 90.000). Les prestations réalisées par SERVAIR non prévues dans les interventions permanentes seront rémunérées sur la base d'une vacation journalière.

Les taux susvisés seront révisables au 1^{er} janvier de chaque année et, le cas échéant, lors du renouvellement de la présente convention.

Charges supportées par Servair Abidjan au cours de l'exercice

Les rémunérations versées à SERVAIR au titre de cette assistance s'élèvent à FCFA 183 millions pour l'exercice clos au 31 décembre 2014.

Date du CA ayant autorisé la convention : CA du 29 janvier 2014

1.2 Conventions conclues au cours d'exercices antérieurs dont l'exécution s'est poursuivie durant l'exercice écoulé

Votre Conseil d'Administration n'a porté à notre connaissance, aucune convention conclue au cours d'exercices antérieurs dont l'exécution s'est poursuivie durant l'exercice écoulé.

II. REMUNERATION DES ADMINISTRATEURS AU COURS DE L'EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2014

Conformément aux dispositions de l'article 432 de l'Acte Uniforme de l'OHADA relatif au droit des sociétés commerciales et du GIE, nous vous informons des rémunérations exceptionnelles allouées aux membres du Conseil d'administration pour les missions et mandats qui leurs sont confiés et les remboursements des frais engagés dans l'intérêt de la société.

Nous n'avons eu connaissance d'aucune rémunération susceptible d'entrer dans le cadre des dispositions susvisées.

Fait à Abidjan, le 20 mai 2015

Les Commissaires aux Comptes

DELOITTE COTE D'IVOIRE



Marc WABI
Expert-Comptable Diplômé
Associé

EBUR FIDUCIAIRE



EBUR FIDUCIAIRE
01 BP 458 Abidjan 01
Tel: 22 48 90 63

Brou Olivier KOUADIO
Expert-Comptable Diplômé
Associé

DC/BR

DC-BR SA

DÉPOSITAIRE CENTRAL / BANQUE DE RÈGLEMENT

18, Av Joseph Anoma, Abidjan, Cote d'Ivoire

Tel : (225) 20 32 66 85 /86

Fax: (225) 20 32 66 84

LISTE DES DETENTEURS DU TITRE : SERVAIR ABIDJAN**Date Fermeture Registre : 31 décembre 2014**

Adhérents	Quantité détenue
ACTIBOURSE	1 529
BIBE FINANCES & SECURITIES	258
SGI BENIN	538
SGI SBIF	123
CORIS BOURSE	1 222
BICIBOURSE	12 860
HUDSON & CIE	952
EDC INVESTMENT CORPORATION	3 404
AFRICAINNE DE BOURSE	18 605
SOGEBOURSE	29 620
NSIA FINANCE	4 980
ATLANTIQUE FINANCE	43
BNI FINANCES	1 499
PHOENIX CAPITAL MANAGEMENT	294
SGI NIGER	872
CGF BOURSE	480
IMPAXIS SECURITIES SA	58
SGI TOGO	901
Compte emetteur	467 362
TOTAL	545 600



**TEXTES DE RÉOLUTIONS
SOUMIS À L'ASSEMBLÉE
GÉNÉRALE ORDINAIRE**

PROJET DE RESOLUTIONS

PREMIERE RESOLUTION

L'Assemblée Générale, après avoir entendu la lecture :

- du rapport du Conseil d'Administration sur l'activité et la situation de la société pendant l'exercice clos le 31 décembre 2014 et sur les comptes dudit exercice
- du rapport général des Commissaires aux Comptes sur l'exécution de leur mission au cours de cet exercice,

Approuve les comptes et les états financiers dudit exercice établis conformément au droit comptable et système comptable OHADA, tels qu'ils ont été présentés et qui se soldent par un bénéfice net de 1 249 227 422 FCFA.

DEUXIEME RESOLUTION

L'Assemblée Générale, après avoir entendu lecture du rapport spécial des Commissaires aux Comptes sur les conventions réglementées visées par les articles 438,448 et suivant de l'acte uniforme OHADA au titre de l'exercice 2014, approuve les termes et conclusions de ce rapport.

TROISIEME RESOLUTION

L'Assemblée Générale donne aux administrateurs et aux commissaires aux comptes quitus entier et sans réserve de l'exécution de leur mandat pour ledit exercice.

QUATRIEME RESOLUTION

L'assemblée générale approuve la proposition du conseil d'administration et décide d'affecter conformément aux statuts, le bénéfice net de l'exercice clos au 31 12 2014 soit 1 249 227 422 fcfa , augmenté du report à nouveau antérieur bénéficiaire soit 144 552 595 fcfa, comme suit:

Reserve légale	124 922 742
Dividende	545 600 000
Report à nouveau	723 257 275

CINQUIEME RESOLUTION

L'assemblée générale approuve les nouvelles conventions

De licence de marque

De prestation de service

En remplacement du contrat de prestation de services du 17 septembre 2008 et du contrat de gestion du 21 janvier 2009.

SIXIEME RESOLUTION

L'assemblée Générale décide d'allouer aux Administrateurs à titre d'indemnité de fonction, la somme de 30 millions FCFA au titre de l'exercice. Elle confie au conseil d'administration le soin d'en faire la répartition entre ses membres dans les proportions qu'il jugera convenable.

SEPTIEME RESOLUTION

L'assemblée Générale confère tous pouvoirs au porteur d'un original, d'une copie ou d'un extrait du présent Procès-verbal et de ses délibérations à l'effet de procéder à la mise à jour des statuts et d'accomplir toute formalité de publicité.



QUESTIONS DIVERSES



PERSPECTIVES

RAPPORT D'ACTIVITE A FIN MAI 2015

- L'activité des cinq premiers mois de l'exercice 2015 s'est déroulée dans une conjoncture favorable. Trois faits majeurs ont marqué l'entame de cet exercice :
- -1) Le développement des activités hors aériennes, notamment du maritime et de l'appel d'offre de la BAD, remporté par votre société.
- -2) la signature le 16 janvier 2015, de la convention de cession de la Régie d'assistance de l'aéroport FHB, entre l'Etat de Côte d'Ivoire et la Société NAS



RAPPORT D'ACTIVITE A FIN MAI 2015

- Les discussions entamées à la suite de cet accord entre SERVAIR ABIDJAN et les parties prenantes de ce dossier, à savoir NAS, AERIA et le Ministère des Transports, démontrent que le périmètre d'activité de Servair Abidjan sera impacté notamment par la perte cleaning.
- - 3) l'ouverture effective du point de vente AIR LOUNGE CAFE à la date du 17 avril 2015
- L'analyse des composantes du compte d'exploitation commence par :



RAPPORT D'ACTIVITE A FIN MAI 2015

• CHIFFRE D'AFFAIRES

- La hausse de La hausse de 33.65 % constatée sur le chiffre d'affaire est due à l'amélioration des taux d'occupation des compagnies aériennes, à l'activité maritime et au premier mois d'exploitation de la BAD. Les progressions enregistrées par rapport au budget sont le fait des évènements suivants :

- L'augmentation des fréquences et du taux d'occupation de Air côte d'Ivoire



RAPPORT D'ACTIVITE A FIN MAI 2015

CHIFFRE D'AFFAIRES

- **CHIFFRE D'AFFAIRES**

- Fourniture des prestations à ASKY suite à la crise sanitaire Ebola
- L'augmentation du taux d'occupation de Corsair :
- L'augmentation du taux d'occupation de Ethiopian
- L'augmentation du taux d'occupation de Kenya Airways
- Fourniture des prestations à Tunisair
- Bonne fréquentation des points de ventes de la Restauration Publique
- Collectivité : Hausse des effectifs des deux lycées et livraison de marchandises à la société MICOPERI et l'ouverture du restaurant de la BAD.



RAPPORT D'ACTIVITE A FIN MAI 2015

CHIFFRE D'AFFAIRES

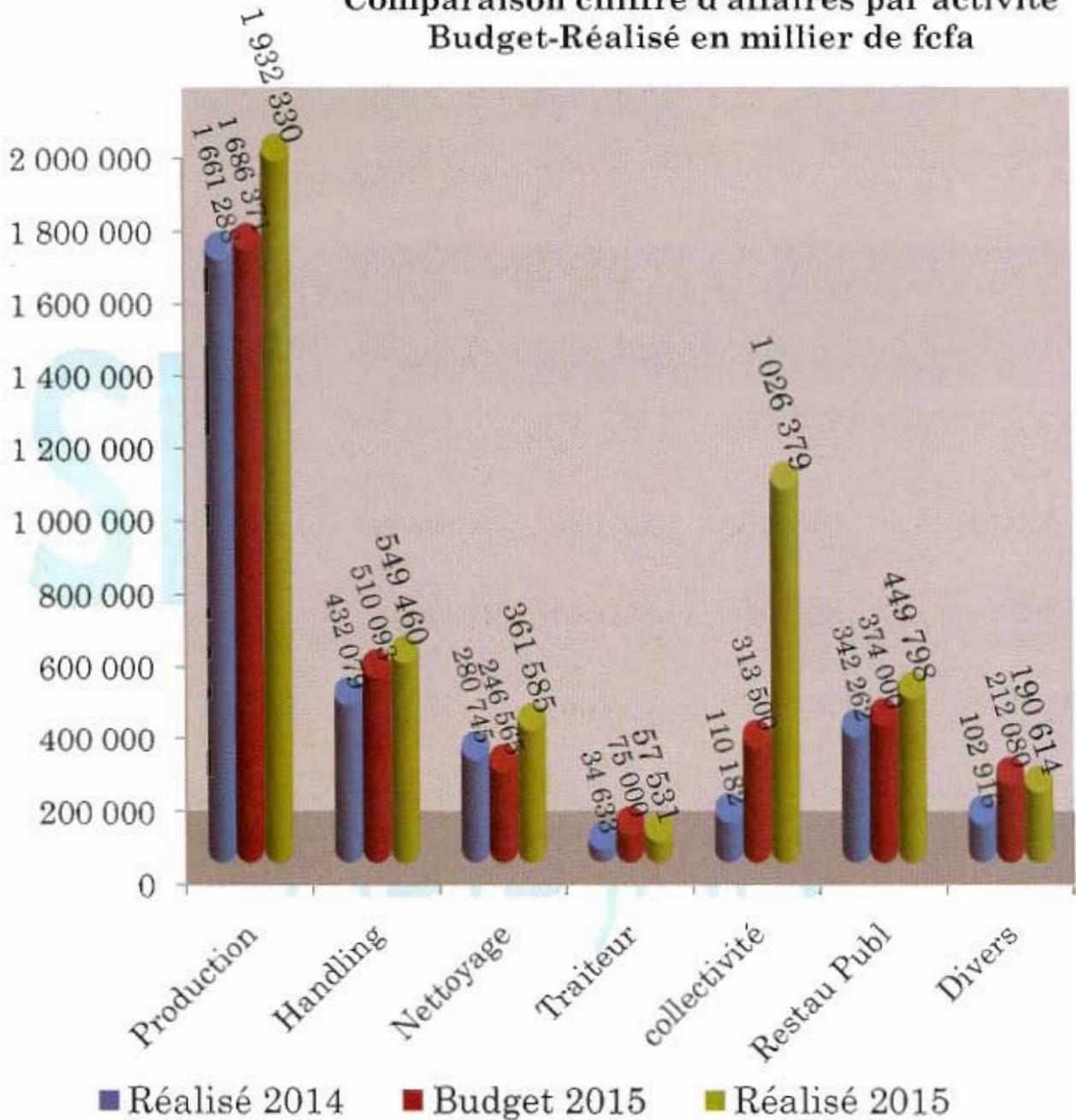
La répartition du chiffre d'affaires par activité se présente comme ci-dessous

ACTIVITE	REALISE 2014	PREVISON 2015	REALISE 2015	% R15/P15	% R15/R14
PRODUCTION	1 661 288	1 686 371	1 932 330	14,6	16,3
HANDLING	432 079	510 093	549 460	7,7	27,2
NETTOYAGE	280 745	246 565	361 585	46,6	28,8
TRAITEUR	34 633	75 000	57 531	-23,3	28,8
COLLECTIVITE	110 182	313 500	1 026 379	227,00	66,1
RESTAU PUBLIQUE	342 262	374 000	449 798	20,2	831,5
DIVERS	102 916	212 080	190 614	-10,1	85,2
Total	2 964 105	3 417 609	4 567 697	33,65	54,1

RAPPORT D'ACTIVITE A FIN MAI 2015

CHIFFRE D'AFFAIRES

Comparaison chiffre d'affaires par activité
Budget-Réalisé en millier de fefa



RAPPORT D'ACTIVITE A FIN MAI 2015

COÛT DENREES ET BOISSONS

- **COÛTS DENREES ET BOISSONS**
- Le cout denrée et boisson affiche un ratio cumulé des activités de 33.1% contre 27.9% prévu au budget.
- La spécificité des ratios de l'activité collectivité par nature très élevé, influence le ratio global.



RAPPORT D'ACTIVITE A FIN MAI 2015

CHARGES D'EXPLOITATION

- Les hausses qu'affichent les trois postes suivants :
- Autres consommables
- Fourniture de nettoyage
- Entretien et réparation
- Proviennent globalement de l'activité maritime.
- L'accroissement du nombre de véhicule du parc automobile, combinée à la consommation des groupes électrogènes augmentent la ligne carburant.
- Les postes petit outillage et petits matériel de cuisine accompagnent le développement de l'activité hors aérienne.

Grain de Sel
Traiteur Créatif

ACCUEIL A PROPOS PRESTATIONS OFFRES & TARIFS PHOTOS & VIDEOS PRESSE CONTACT

BIENVENUE

Un service sur-mesure
Nous travaillerons avec vous pour créer des menus répondant à vos goûts, votre budget et votre style

Une Signature
Gastronomie Espagnole
Coordination Minuteuse
Service Haut de Gamme

Notre engagement
Libère l'imaginaire avec exigence, au gré d'une gastronomie inventive, afin de séduire vos papilles

RAPPORT D'ACTIVITE A FIN MAI 2015

CHARGES D'EXPLOITATION

- **FRAIS DE PERSONNEL**

- Les frais de main d'œuvre se situent à +6.89% du budget.
- L'accent est toujours mis sur l'utilisation des CDD, intérimaires, stagiaires et extra pour absorber l'activité.
- L'effectif du personnel est de 368 personnes dont.
- 139 CDI
- 114 CDD
- 55 TEMPORAIRES
- 60 STAGIAIRES



RAPPORT D'ACTIVITE A FIN MAI 2015

CHARGES D'EXPLOITATION

- **AUTRES CHARGES D'EXPLOITATION**
- Les frais de bourses, de virements internationaux et autres frais d'abonnement et imprimés de bureau constituent les augmentations de ce poste



RAPPORT D'ACTIVITE A FIN MAI 2015

CHARGES D'EXPLOITATION

- **ASSISTANCE DU SIEGE**
- Les frais du siège sont calculés sur la base de la nouvelle convention SERVAIR



RAPPORT D'ACTIVITE A FIN MAI 2015

RÉSULTATS

- **RESULTAT AVANT IMPÔT**
- Le résultat avant impôt des cinq premiers mois de 2015 est de 1 053 millions contre 697 millions prévu au budget et 631 millions en 2014.
- **RESULTAT NET**
- Le résultat net réalisé au cours de la période sous revue est de 790 millions contre 522 millions prévu au budget et 473 millions réalisés en 2014

Bénéfice net

En millier de fcfa

