

**Fiche de Notation Financière**

Validité : Juin 2023-Mai 2024

Catégorie De valeurs	Échelle de notation	Monnaie	Note actu.	Note préc.	Date d'exp.	Perspective
Long Terme	Monnaie locale	CFA	AA+	AA+	31/05/2024	Stable
Court Terme	Monnaie locale	CFA	A1+	A1+	31/05/2024	Stable

**Bloomfield Investment Corporation**

Tel: (225) 27 22 54 84 40

Soraya DIALLO, SVP Directrice Bloomfield Ratings

[s.diallo@bloomfield-investment.com](mailto:s.diallo@bloomfield-investment.com)

Maryline KOUASSI, Chef de Mission

[m.kouassi@bloomfield-investment.com](mailto:m.kouassi@bloomfield-investment.com)

Ophélie NANIE, Analyste Financier

[e.nanie@bloomfield-investment.com](mailto:e.nanie@bloomfield-investment.com)
[www.bloomfield-investment.com](http://www.bloomfield-investment.com)
**Informations financières de base**

En millions de FCFA	2021	2022
Total bilan	211 725	199 912
Créances interbancaires	206 716	192 274
Dettes interbancaires	75 055	79 152
Dettes représentées par un titre	76 330	58 809
Fonds propres (hors résultat net)	17 130	18 531
Marge d'intérêt	2 327	2 363
Résultat net des commissions	174	43
Produit Net Bancaire	2 635	2 438
Résultat net	1 402	462

**Présentation**

La Caisse de Régionale de Refinancement Hypothécaire, en abrégé CRRH-UEMOA, a été créée, à Cotonou au Bénin, le 16 juillet 2010 sous la forme d'une Société Anonyme. Elle est née de la coopération entre la BCEAO, la BOAD et le CREPMF dans le cadre la mise en place d'un marché hypothécaire dans la zone UEMOA.

Elle détient l'agrément n° T 0165N d'établissement financier à caractère bancaire de l'UEMOA depuis le 11 novembre 2011. Son siège social est établi à l'immeuble BOAD, à Lomé au Togo.

Les activités de la CRRH-UEMOA s'articulent autour de la mobilisation de ressources pour refinancer les prêts hypothécaires octroyés par ses banques actionnaires et par les Systèmes Financiers Décentralisés (depuis 2020).

Le capital social de 10 089 millions de francs CFA à fin 2022 est détenu par cinquante-huit (58) banques et quatre (4) autres institutions, notamment la BOAD qui en est l'actionnaire majoritaire avec 37% des parts sociales.

**Justification de la notation et des perspectives**
**Sur le long terme :**

Qualité de crédit très élevée. Les facteurs de protection sont très forts. Les changements néfastes au niveau des affaires, des conditions économiques ou financières vont accroître les risques d'investissements, quoique de manière très peu significative.

**Sur le court terme :**

Certitude de remboursement en temps opportun très élevée. Les facteurs de liquidité sont excellents et soutenus par de bons facteurs de protection des éléments essentiels. Les facteurs de risque sont mineurs.

**Facteurs clés de performance**
**La notation est basée sur les facteurs positifs suivants :**

- Un renforcement de l'organisation suivant les nouvelles orientations stratégiques ;
- La concrétisation des projets de mobilisation de ressources sur les marchés régional et international, au premier trimestre 2023 ;
- Un bilan d'exécution relativement satisfaisant de la stratégie couvrant la période 2019-2022 ;
- Un plan stratégique 2023-2027 présentant de nouvelles activités génératrices de revenus.

**Les principaux facteurs de fragilité de la qualité de crédit sont les suivants :**

- Un programme d'activité 2022 enregistrant un niveau d'exécution nul ;
- Des performances d'exploitation en baisse, en raison de l'absence d'activité en 2022 ;
- Un environnement de l'UEMOA marqué par plusieurs crises politiques et sécuritaires.